

### ПРОПОЗИЦІЯ

Сумського міського голови до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28.09.2016  
№1128-МР «Про положення про департамент забезпечення ресурсних платежів  
Сумської міської ради»

До питання № 34  
на стор. 163-178, кн. 2

З метою впорядкування окремих аспектів діяльності департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради пропонуємо внести зміни до проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28.09.2016 №1128-МР «Про положення про департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради», а саме:

1. Доповнити п.3.1.2 додатку до проекту рішення словом «квартирного» перед словом «обліку».

2. Викласти п.3.2.19 додатку до проекту рішення в наступній редакції:  
«3.2.19. Розглядає подані підприємствами комунальної власності матеріали щодо передачі в оренду майна, яке перебуває у них на праві господарського відання, приймає рішення про можливість укладення договору оренди або відмову і повідомляє про це підприємство. Укладає тристоронні договори оренди між комунальним підприємством, орендарем та Департаментом».

Сумський міський голова

О.М.Лисенко

**ПРОПОЗИЦІЯ****постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання  
земельних відносин, природокористування та екології  
Сумської міської ради**

Враховуючи наявність повного пакету документів та позитивний висновок постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 69 від 06.04.2017), профільна депутатська комісія пропонує доповнити додатки до проекту рішення "Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою", наступними пунктами:

**СПИСОК**

громадян, право користування земельними ділянками, яким припиняється

2.	Мартиненко Ірина Василівна, 2132815420	вул. Харківська, 122 5910136300:15:001:0041	0,3333	Договір купівлі- продажу нежитлового приміщення між Мартиненко Іриною Василівною та Григоровою Аліною Костянтинівною від 26 січня 2017
----	---	--	--------	--

## СПИСОК

583

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

2	Григорова Аліна Костянтинівна 2984808765	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Харківська, 122 5910136300:15:001:0041	0,3333 до 24.04.2018	3,0	11.02	Витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власнос № 78915173 від 26.01.2017
---	---	--	----------------------------	-----	-------	---

Голова постійної комісії



М.О. Галицький

**ПРОПОЗИЦІЯ****постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання  
земельних відносин, природокористування та екології  
Сумської міської ради**

Враховуючи наявність повного пакету документів та позитивний висновок постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 70 від 13.04.2017), профільна депутатська комісія пропонує доповнити проект рішення "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок", наступним пунктом:

13.	ФОП Ганночка Володимир Ілліч, 2455618917	Під розміщеним кіоском по ремонту взуття, вул. Харківська, 106 5910136300:09:003:0007	0,0019 5 років з 26.04.2017	12,0	25.04.2017
-----	---	---	--------------------------------------	------	------------

Голова постійної комісії

М.О. Галицький

585

Порівняльна таблиця рішення Сумської міської ради від 26 жовтня 2011 року № 896-МР «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами) та проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 26 жовтня 2011 року № 896-МР «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами)»

до постанови № 18

№ п/п	Рішення від 26.10.2011 р. № 896-МР	Проект рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 26 жовтня 2011 року № 896-МР «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами)»
1.	Аналог відсутній	<p>2.3. Комунальне підприємство Сумської міської ради у разі надходження до нього заяви про передачу в оренду нерухомого майна, яке перебуває у нього на праві господарського відання або іншого окремого індивідуально визначеного майна, направляє таку заяву та інші документи згідно з вищевказаним переліком Орендодавцю.</p> <p>Орендодавець розглядає подані йому матеріали і протягом п'ятнадцяти робочих днів після їх надходження приймає рішення про можливість укладення договору оренди або відмову і повідомляє про це підприємство. При розгляді матеріалів щодо передачі в оренду нерухомого майна можуть враховуватися пропозиції виконавчих органів Сумської міської ради щодо розміщення закладів, установ і організацій, які фінансуються з міського бюджету.</p> <p>У разі отримання згоди Орендодавця комунальне підприємство Сумської міської ради протягом п'яти днів з дня отримання такої згоди розміщує на веб-сайті Орендодавця або інших веб-сайтах та в друкованих засобах масової інформації оголошення про намір передати майно в оренду.</p> <p>Протягом десяти робочих днів після розміщення оголошення комунальне підприємство приймає заяви про оренду відповідного майна.</p> <p>Протягом трьох робочих днів після закінчення строку приймання заяв комунальне підприємство Сумської міської ради своїм наказом ухвалює рішення за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди. У разі якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і укладається тристоронній договір оренди між комунальним підприємством, Заявником та Орендодавцем. У разі надходження двох і більше заяв орендар визначається на конкурсній основі. Конкурс проводиться в порядку, передбаченому Розділами 6-8 цього Порядку.</p>
2.	<p>4.12. Реконструкція, технічне переоснащення та поліпшення об'єкта оренди здійснюється тільки при наявності письмової згоди орендодавця погодженої постійною комісією з питань контролю за використанням об'єктів комунальної власності та приватизацією Сумської міської ради, за умови обґрунтування необхідності проведення цих робіт. Перелік необхідних документів для надання згоди визначає орендодавець.</p> <p>Поточний ремонт майна, переданого в оренду, проводиться орендарем за його рахунок, якщо інше не встановлено договором.</p> <p>Капітальний ремонт майна, переданого в оренду, проводиться орендодавцем або іншим балансоутримувачем цього майна за його рахунок, якщо інше не встановлено договором.</p>	<p><b>4. Порядок надання дозволу на проведення поліпшення нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна</b></p> <p>4.1. Реконструкція, технічне переоснащення та капітальний ремонт об'єкта оренди здійснюється орендарем за його рахунок тільки при наявності письмової згоди Орендодавця.</p> <p>4.2. Процедура надання орендарю згоди Орендодавця комунального майна на здійснення поліпшень орендованого комунального майна включає такі етапи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подання заяви і пакета документів орендарем;</li> <li>- розгляд заяви і документації орендаря, перевірка стану орендованого майна та виконання умов договору оренди;</li> <li>- прийняття відповідного рішення.</li> </ul> <p>4.3. Для розгляду питання про надання згоди орендарю на здійснення поліпшень орендованого комунального майна</p>

	<p>Якщо орендодавець або інший балансоутримувач майна, переданого в оренду, не здійснив капітального ремонту майна і це перешкоджає його використанню відповідно до призначення та умов договору, орендар має право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відремонтувати майно, зарахувавши вартість ремонту в рахунок орендної плати, або вимагати відшкодування вартості ремонту;</li> <li>- вимагати розірвання договору та відшкодування збитків.</li> </ul>	<p>орендар подає заяву та такий пакет документів:</p> <p>4.3.1. Опис передбачуваних поліпшень і орієнтовний термін та розмір витрат на їх проведення.</p> <p>4.3.2. Інформацію про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна.</p> <p>4.4. На підставі наданого дозволу орендар замовляє проектно-кошторисну документацію на здійснення дозволених поліпшень та разом із звітом про результати експертизи кошторисної частини проектної документації направляє її на погодження Орендодавцю у двох примірниках.</p>
<p>3.</p>	<p style="text-align: center;"><b>5. Суборенда</b></p> <p>5.1. Передача цілісних майнових комплексів у суборенду забороняється.</p> <p>5.2. Орендар має право передати в суборенду нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно (окремі верстати, обладнання, транспортні засоби, нежилі приміщення тощо) тільки з письмової згоди орендодавця погодженого постійною комісією з питань контролю за використанням об'єктів комунальної власності та приватизацією Сумської міської ради, якщо інше не передбачено договором оренди. При цьому строк надання майна у суборенду не може перевищувати терміну дії договору оренди.</p> <p>5.3 Плата за суборенду цього майна, яку отримує орендар, не повинна перевищувати орендної плати орендаря за майно, що передається в суборенду.</p>	<p style="text-align: center;"><b>5. Суборенда нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна</b></p> <p>5.1. Орендар має право передати в суборенду нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно (окремі верстати, обладнання, транспортні засоби, нежилі приміщення, тощо) тільки з письмової згоди Орендодавця. Строк надання майна у суборенду не може перевищувати терміну дії договору оренди.</p> <p>5.2. Для отримання дозволу на передачу майна в суборенду орендар подає Орендодавцю заяву з обґрунтуванням підстав та доцільності такої передачі.</p> <p>5.3. Плата за суборенду цього майна, яку отримує орендар, не повинна перевищувати орендної плати орендаря за майно, що передається в суборенду.</p> <p>5.4. У разі якщо плата за суборенду майна перевищує розмір орендної плати орендаря за це майно, то різниця плати за суборенду майна у частині, що перевищує орендну плату за майно, що передається в суборенду, спрямовується суборендарем на рахунок міського бюджету.</p> <p>5.5. До договору суборенди застосовуються положення про договір оренди.</p>