



Проект

оприлюднено 06.05 2017 р.

405

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 100-МР
м. Суми

Про надання дозволу фізичній – особі підприємцю Немилостивому М.М. на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку)

Обтунтування на стор. 408

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 09.02.2017 №59), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл фізичній – особі підприємцю Немилостивому М.М. на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку) в районі буд. 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази, в м. Суми.

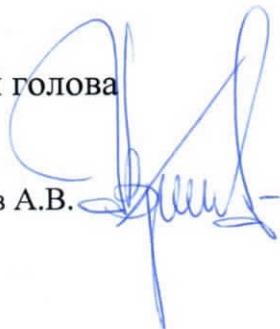
406

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



40%

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

10.03.2014 №21/04-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Немилостивому М.М. на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку)»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Немилостивому М.М. на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку) в районі буд. 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази, в м. Суми.

Зазначаємо, що земельна ділянка за вказаною адресою розміщена в прибережній захисній смузі.

Так, з системного аналізу статей 58–61 Земельного кодексу України та 85–89 Водного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, а також прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм.

Прибережні захисні смуги встановлюються вздовж річок з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.

Разом з цим, у прибережних захисних смугах уздовж річок будівництво будь-яких споруд забороняється, у тому числі баз відпочинку. А органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо.

Таким чином, пропонуємо прийняти вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Начальник управління

Казбан Я.Ю.

О.В. Чайченко



408

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ,
РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

40030, м. Суми, площа Незалежності, 2, тел.: +38 (0542) 700-617

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності розгляду проекту рішення СМР

**«Про надання дозволу фізичній – особі підприємцю Немилостивому М.М.
на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення
технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення
пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку)»**

Відповідно до частин третьої статті 30 «Оприлюднення проекту рішення міської ради» Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень СМР, що виносяться з питань, які потребують невідкладного вирішення, питання, що можуть негативно вплинути на умови життєзабезпечення міста.

Проект рішення СМР «Про надання дозволу фізичній – особі підприємцю Немилостивому М.М. на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку)», оприлюднено на офіційному сайті Сумської міської ради 06.03.2017 року.

У зв'язку з тим, що суб'єкт господарювання Немилостивий М.М. хоче:

- привести в належний санітарний стан прибережну смугу р. Псел в м. Суми;
- розпочати підприємницьку діяльність до початку травневих свят
- поповнювати відповідними платежами бюджет м. Суми

прошу Вас винести вказаний проект рішення на розгляд СМР 29.03.2017 року.

Голова постійної комісії

М.О. Галицький