



Проект  
оприлюднено **316**  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 р.

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2017 року № 71 -МР  
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши звернення юридичних осіб, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.03.2017 № 64 та статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування згідно з додатком за умови розроблення детального плану території зазначених земельних ділянок або укладення договорів між співвласниками майна про поділ земельних ділянок.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу на розроблення проектів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок»  
від 2017 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтов на площа земельної ділянки, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6
1.	ТОВ "ГУМАТ", 37053168	Під складське та офісне приміщення, вул. Тополянська, 18 (договір купівлі-продажу нежилих приміщень (з ррострочкою платежу) від 31 серпня 2012 року)	0,1312	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда

317

2. ТОВ "Будівельно-монтажна компанія "Будмаш", 32602408 Під виробничим приміщенням, вул. Харківська, 111 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 68604663 від 21.09.2016) 0,3818 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення оренда

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

318





319

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**  
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

28.03.17 № 32/04-13.01/05

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

*до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»*

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами: вул.Тополянська, 18 (заявник – ТОВ «ГУМАТ») та вул.Харківська, 111 (заявник- ТОВ «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш») за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення за умови розроблення детального плану території зазначених земельних ділянок або укладення договорів між співвласниками майна про поділ земельних ділянок.

Щодо умови розроблення детального плану території слід зазначити наступне.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування та забудова земельних ділянок здійснюється їх власниками чи користувачами в установленому законодавством порядку.

Розроблення детальних планів територій є частиною планування територій на місцевому рівні.

Розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні здійснюється відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290.

Згідно з пунктами 4.1. та 4.3. вказаного наказу рішення про розроблення детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту приймає відповідна міська рада.

Замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні при розробленні детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту є виконавчий орган міської ради.

Щодо умови укладення договорів між співвласниками майна про поділ земельних ділянок необхідно зазначити, що аналізуючи статті 79-1, 89 Земельного кодексу України поділу підлягають земельні ділянки, які перебувають у власності або у користуванні та які є сформованими.

Таким чином, вищевикладене свідчить про неможливість реалізації заявниками передбачених проектом рішення умов надання дозволів на розроблення проектів землеустрою, враховуючи положення чинного законодавства України.

Начальник управління

Цуканова О.О.

О.В.Чайченко