



Проект
оприлюднено

305

« 06 » 03 2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 66 -МР
м. Суми

Про відмову у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ФОП Бровенку С.В.

Враховуючи звернення користувача земельної ділянки, надані документи та протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 01.03.2017 № 63, відповідно до статей 12, 79-1, частини 12 статті 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Бровенку Сергію Вікторовичу (2310804758) за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 8 А, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,0699 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0048, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під розміщеною автомайстернею, що знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки № 171.3735 від 12.02.2015, на дві земельні ділянки площами: 0,0525 га, 0,0174 га.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



306

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

29.03.2014 № 85/04-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки ФОП Бровенку С.В.»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується відмовити у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ФОП Бровенку С.В. за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 8А, без зазначенні підстав відмови.

Слід зазначити, що частиною 12 статті 186 Земельного кодексу України визначено, що технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності погоджується її користувачем органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

У свою чергу, відмовляючи у погодженні зазначеної технічної документації необхідно зазначати підставу цього.

Так, статтею 15 Закону України «Про звернення громадян» регламентовано, що рішення про відмову в задоволенні вимог, викладених у заяві, доводиться до відома громадянина в письмовій формі з посиланням на закон і викладенням мотивів відмови. Зазначаємо, що вказане є гарантією стабільності суспільних відносин між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи впевненість у тому, що прийняті рішення міської ради будуть обґрунтовані та відповідати вимогам чинного законодавства України.

Таким чином, пропонуємо враховуючи вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Начальник управління

О.В.Чайченко

Казбан Я.Ю.