



122  
Проект (300)  
оприлюднено  
«10» березня 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2017 року № 64 -МР  
м. Суми

Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Фоменку С.В.

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.02.17 № 62, відповідно до статті 12, 39, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Фоменку Сергію Васильовичу (2148506738) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, 134, площею 0,0060 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0064, під розміщення міні-магазину за рахунок житлової та громадської забудови у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

2. Відмовити Фоменку Сергію Васильовичу (2148506738) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13, площею 0,0060 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0071, під розміщення міні-магазину за рахунок житлової та громадської забудови у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради







302

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**  
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

16.03.2014 № 26/04-301/05

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

*до проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Фоменку С.В.»*

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити в наданні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Фоменку С.В за адресами: вул. Г.Кондратьєва, 134 та вул. Металургів, 13 під розміщення міні-магазину у зв'язку з невідповідністю місць розташування земельних ділянок містобудівній документації.

По-перше, з проекту рішення не вбачається якій саме містобудівній документації не відповідає розташування земельних ділянок.

По-друге, з усної інформації розробника проекту рішення на вказаних земельних ділянках розміщені об'єкти нерухомого майна, які належать на праві власності заявнику.

Відповідно до статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Одним із принципів земельного законодавства є забезпечення раціонального використання земель (стаття 5 Земельного кодексу України).

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Враховуючи викладене, приймаючи рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна приватної власності, міська рада порушує принцип гарантій прав на землю власника цього майна.

Начальник управління  
Цуканова О.О. 700-631

О.В.Чайченко