



Проект
оприлюднено

149
298

« _____ » _____ 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2017 року № 63 -МР
м. Суми

Про відмову у поновленні
договорів оренди земельних
ділянок

Розглянувши звернення юридичної особи, фізичної особи-підприємця, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.03.17 № 64, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю ФОП Гавриловій Світлані Михайлівні (2362311903) у поновленні ~~терміну дії~~ договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 14, площею 0,0066 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0033, укладеного 14 червня 2013 року (державна реєстрація від 25 листопада 2013 року № 3538632).

2. Відмовити ТОВ «ТАНЗАНІТ» (40821224) у поновленні ~~терміну дії~~ договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка 1-ша, 5, площею 0,0112 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0022, укладеного 20 липня 2012 року (державна реєстрація від 07 листопада 2012 року № 591010004000662).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



299

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

24.03.2017 № 30/07-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається відмовити ТОВ «ТАНЗАНІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м.Суми, вул. Набережна р.Стрілки 1-ша, 5, площею 0,0112 га..

З усної інформації розробника проекту рішення на вказаній земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна площею 66 кв.м., який належать на праві власності заявнику.

Відповідно до статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Одним із принципів земельного законодавства є забезпечення раціонального використання земель (стаття 5 Земельного кодексу України). Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

У свою чергу, міські ради самостійно розпоряджаються землями територіальних громад (стаття 12 Земельного кодексу України).

Враховуючи викладене, приймаючи рішення про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна приватної власності, міська рада порушує принцип гарантій прав на землю власника цього майна під об'єктом нерухомого майна. У зв'язку з чим питання оформлення земельної ділянки вказаним суб'єктом господарювання під об'єктом нерухомого майна залишається неврегульованим.

Начальник управління
Цуканова О.О. 700-631

О.В.Чайченко