



162  
Проект (266)  
оприлюднено  
«24» березня 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2017 року № 46 -МР  
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської  
міської ради

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 12.01.2017 № 55 та статті 12 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Унести зміни в пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1196-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок», а саме: в графі 5 «розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, умови» замість «10,0» відсотків записати «3,0» відсотка, у зв'язку з допущеною помилкою.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



267

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

28.05.17 № 34/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення фактично передбачається фірмі «Ярна-НТ» (приватне підприємство) зменшити розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки з 10,0 до 3,0 за користування земельною ділянкою під розміщення нафтобази по вул. Івана Піддубного, 27 А в м. Суми.

З цього приводу зазначаємо, що рішенням Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами) 10,0 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовується для обчислення орендної плати за користування всіма земельними ділянками з функціональним використанням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту, незалежно від того чи це оптова чи роздрібна торгівля нафтопродуктами.

Згідно з відомостями Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань основним видом діяльності фірми «Ярна-НТ» (приватне підприємство) є оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами (код КВЕД 46.71).

Статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть здавати об'єкти права комунальної власності в оренду. Майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко