



Проект 181
оприлюднено
«~~27~~» 03 2017р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № 36 – МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)

Відповідно до статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Викласти в новій редакції ^{додаток 90} рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), а саме:

«Положення про встановлення плати за землю на території міста Суми (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території м. Суми.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

3. Об'єкти та база оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

3.2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства та за землі загального користування і сільськогосподарські угіддя встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами без належним чином зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками, крім земель загального користування, сільськогосподарських угідь та земельних ділянок, які використовуються для цілей, вказаних в п.4.5. цього Положення, справляється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України не можуть набувати права постійного користування землею, справляється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

4.4. Податок за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному жилу будинку сплачується за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 3 відсотків від суми земельного податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.

4.6. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної

продукції, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. або 4.2. цього Положення.

4.7. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель промисловості, які надані для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.8. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель транспорту, які надані для автотехобслуговування та ремонту автомобілів, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.9. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.10. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.11. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.12. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я, справляється у подвійному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. Положення.

4.13. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, що відносяться до земель громадської забудови або земель транспорту, які надані для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту справляється у трьохкратному розмірі

податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.

4.14. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.

4.15. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.

4.16. При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка земельного податку, що дорівнює розміру найбільшої із ставок.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати земельного податку звільняються:

5.1.1 Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

5.1.2. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.1.3. Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій.

5.1.4. Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву.

5.1.5. Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада та Сумська обласна рада, за наступними основними видами економічної діяльності:

1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського

злочини та інше?

сполучення;

- 2) інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання);
- 3) розподілення електроенергії;
- 4) забір, очищення та постачання води;
- 5) надання ландшафтних послуг;
- 6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання);
- 7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту;
- 8) діяльність із підтримки театральних і концертних заходів;
- 9) функціонування театральних і концертних залів;
- 10) театральна та концертна діяльність;
- 11) будівництво доріг і автострад;
- 12) інші види діяльності з прибирання.

5.1.6. На 50%, шляхом зменшення податкового зобов'язання після нарахування податку, підприємства та фізичні особи – підприємці за земельні ділянки, право власності та постійного користування якими зареєстровано у порядку, визначеному законодавством та основний вид діяльності яких:

- 10.1 Виробництво м'яса та м'ясних продуктів;
- 10.2 Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків;
- 10.4 Виробництво олії та тваринних жирів;
- 10.5 Виробництво молочних продуктів;
- 10.6 Виробництво продуктів борошно-круп'яної промисловості, крохмалів та крохмальних продуктів;
- 10.7 Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів;
- 10.81 Виробництво цукру;
- 10.82 Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів;
- 10.86 Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів;
- 13.1 Підготування та прядіння текстильних волокон;
- 13.2 Ткацьке виробництво;
- 13.91 Виробництво трикотажного полотна;
- 13.92 Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу;
- 13.93 Виробництво килимів і килимових виробів;
- 14.11 Виробництво одягу із шкіри;
- 14.12 Виробництво робочого одягу;
- 14.13 Виробництво іншого верхнього одягу;
- 14.39 Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу;
- 15.2 Виробництво взуття;
- 16.21 Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону;

186

- 16.22 Виробництво щитового паркету;
- 16.23 Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів;
- 16.24 Виробництво дерев'яної тари;
- 16.29 Виробництво інших виробів із деревини, виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння.»

5.2. Пільги, зазначені в розділі 5 даного Положення, надаються з урахуванням вимог пункту 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7. Орендна плата

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці:

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Суми

№ з/п	Функціональне використання землі	Розмір відсотків
	Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:	
1.	Об'єкти житлової забудови:	0,09
	- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);	<i>було 3,0</i>
	- для колективного житлового будівництва;	
	- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;	
	- для будівництва індивідуальних гаражів;	
	- для колективного гаражного будівництва;	
	- для іншої житлової забудови	
2.	Об'єкти громадської забудови:	
2.1.	<i>Об'єкти громадського призначення:</i>	
	- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;	3,0
	- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки;	

	<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, та соціальної допомоги; - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; - для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування; - для будівництва та обслуговування об'єктів у сфері відпочинку та розваг, культури та спорту; - для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів громадського призначення; - для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях; - для інших об'єктів громадського призначення. 	
2.2.	<i>Об'єкти комерційного використання:</i>	
	<i>Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:</i>	
2.2.1	- магазини для роздрібною торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4,0 ✓
2.2.2	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3,0 ✓
2.2.3	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5,0 ✓
2.2.4	- торгівля із тимчасових споруд;	12,0 ✓
2.2.5	- складське господарство для оптової та роздрібною торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3,0 ✓
2.2.6	- приватні аптеки;	4,0 ✓
2.2.7	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною.	3,0 ✓
	<i>Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:</i>	
2.2.8	- туристичні агентства, бюро подорожей;	3,0 ✓
2.2.9	- готелі;	4,0 ✓
2.2.10	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6,0 ✓
2.2.11	- їдальні;	3,0 ✓
2.2.12	- літні майданчики.	8,0 ✓
	<i>Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування та надання різних послуг:</i>	
2.2.13	- пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3,0 ✓

2.2.14	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5,0
2.2.15	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4,0 ✓
2.2.16	- салони молодят, салони краси;	4,0 ✓
2.2.17	- ломбарди, інтернет-кафе;	6,0 ✓
2.2.18	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників;	3,0 ✓
2.2.19	- лазні, сауни;	7,0 ✓
2.2.20	- бюро обрядових послуг;	5,0 ✓
2.2.21	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);	4,0
2.2.22	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4,0 ✓
2.2.23	- платні автостоянки;	4,0 ✓
2.2.24	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3,0
2.2.25	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали.	3,0 ✓
2.2.26	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8,0 ✓
2.2.27	Для будівництва та обслуговування будівель приватних закладів, споруд освіти та науки, культурно-просвітницького обслуговування;	4,0 ✓
2.2.28	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;	3,0 ✓
2.2.29	Для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4,0 ✓
2.2.30	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0 ✓
	Об'єкти, що знаходяться на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
3.	Об'єкти промисловості:	
3.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;	3,0 ✓
3.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам переробної, машинобудівної, хімічної, деревопереробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини; виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку, в т.ч:	3,0 ✓
3.2.1	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та	5,0 ✓

	прохолоджувальних напоїв;	
3.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;	3,0 ✓
3.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);	3,0 ✓
3.5.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів об'єктів промисловості	3,0 ✓
3.6.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів промисловості для зберігання майна в некомерційних цілях;	3,0 ✓
3.7.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів промисловості;	3,0 ✓
3.8.	Для інших об'єктів промисловості	3,0 ✓
3.9.	<i>Об'єкти комерційного використання на землях промисловості:</i>	
3.9.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	4,0 ✓
3.9.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд пунктів прийому та торгівлі брухту чорних та кольорових металів, вторинної сировини;	3,0 ✓
3.9.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	3,0 ✓
3.9.4	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання.	4,0 ✓
3.9.5	Для інших об'єктів комерційного використання	3,0 ✓
4	Об'єкти транспорту:	
4.1.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного, автомобільного, трубопровідного, повітряного транспорту, міського електротранспорту;	3,0 ✓
4.2.	Для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	3,0 ✓
4.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту	3,0 ✓

	для зберігання майна в некомерційних цілях;	
4.4.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту;	3,0
4.5.	Для інших об'єктів транспорту	3,0
4.6.	<i>Об'єкти комерційного використання на землях транспорту:</i>	
4.6.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	4,0 ✓
4.6.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10,0
4.6.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	3,0
4.6.4	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання;	4,0
4.6.5	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0 ✓
5.	Об'єкти зв'язку:	
5.1.	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в некомерційних цілях;	3,0
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів зв'язку для зберігання майна в некомерційних цілях;	3,0
5.3.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів зв'язку;	3,0
5.4.	Для інших об'єктів зв'язку.	3,0 ✓
5.5.	<i>Об'єкти комерційного використання на землях зв'язку:</i>	
5.5.1	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в комерційних цілях;	12,0
5.5.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	3,0 ✓
5.5.3	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень комерційного використання;	4,0
5.5.4	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0
6.	Об'єкти енергетики:	3,0
7.	Об'єкти іншого призначення	3,0
8.	Об'єкти, що знаходяться на землях інших цільових призначень:	3,0
	- для ведення особистого селянського	

	господарства, індивідуального та колективного садівництва та городництва, сінокосіння та випасання худоби тощо	
--	--	--

7.3. Орендна плата за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у розмірі 4,0 відсотків від нормативної грошової оцінки землі із застосуванням таких коефіцієнтів:

- 7.3.1. міжнародного значення - 7,5;
- 7.3.2. загальнодержавного значення - 3,75;
- 7.3.3. місцевого значення - 1,5.

7.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

7.5. Розмір орендної плати для баз олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Податковий період

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

9.1. Плата за землю зараховується 100 % до міського бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Державною податковою інспекцією у м. Сумах.

11. Відповідальність

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до міського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.»

2. Внесені зміни в додаток до рішення набирають чинності з 01.01.2018, крім пунктів 5 та 7.

3. Пункти 5 та 7 додатку до рішення набирають чинності з 01.01.2017.

4. Рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 685-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» та від 02 листопада 2016 року № 1344-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» вважати такими, що втратили чинність.

Лисенко О.М.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити оприлюднення даного рішення в «Офіційному віснику Сумської міської ради» та на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання.

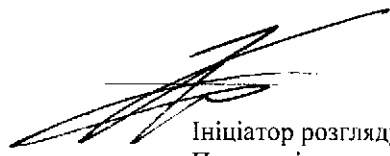
Косач

6. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - міський голова Лисенко О.М.
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



193

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
вул. Горького, 21, м. Суми, 40004 тел. (0542) 700-399 факс 700-394
E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

06.04.2017 № 1003/04.02.03-14 на № _____ від _____

**Директору
департаменту забезпечення
ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.**

**Зауваження
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради
від 08 липня 2015 року № 4562-МР
«Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)**

Проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у відповідності до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2017 рік, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1450-МР «Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2017 рік (зі змінами)» (пункт 8). Вказаний проект рішення був оприлюднений 27.03.2017 на інформаційному порталі Сумської міської ради в розділі «Документи/Регуляторна діяльність/Оприлюднення проектів регуляторних актів/Проекти регуляторних актів, оприлюднені у 2017 році» разом з повідомленням про оприлюднення та аналізом регуляторного впливу з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Поряд з цим, до проекту рішення надаємо наступні зауваження:

1. В пункті 1 проекту цього рішення після слова «редакції» доповнити словами «додаток до».

2. Підпунктом 5.1.6 пункту 5.1. розділу 5 Положення передбачені пільги у розмірі 50%, шляхом зменшення податкового зобов'язання після нарахування податку, підприємства та фізичні особи – підприємці за земельні ділянки, право власності та постійного користування якими зареєстровано у порядку, визначеному законодавством та основний вид діяльності.

Експертний висновок

194

постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)

Розробник проекту регуляторного акта – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

1. Проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами) відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами) відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Прийняття розробленого проекту рішення необхідно для підтримки суб'єктів господарювання юридичних та фізичних осіб нашого міста, що займаються виробництвом і переробкою товарів народного споживання та врегулювання питання використання земель комунальної власності без належним чином зареєстрованого права володіння або користування такими земельними ділянками.

Цілями регулювання є забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України; відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням земельного податку та орендної плати за землю; визначення категорій платників земельного податку, яким надаватимуться пільги, забезпечення умов для утримання об'єктів соціально-культурної сфери та благоустрою.

Визначаються принципи та способи досягнення цілей регулювання:

- регулювання побудоване відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності;

- відповідність вимогам чинного законодавства України;

- державне регулювання здійснюється органом місцевого самоврядування у межах наданих повноважень відповідно до чинного законодавства України;

- поєднання місцевих та державних інтересів.

За умови запровадження прийняття рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами) забезпечуватиметься утримання об'єктів соціально-культурної сфери та благоустрою на достатньо якісному рівні.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглянуті були такі можливості як:

Альтернатива 1. Залишення чинним рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами). Дана альтернатива неприйнятна через те, що вказане рішення не враховує можливості додаткових надходжень до бюджету і відповідно зменшення якості утримання об'єктів соціально-культурної сфери та благоустрою на достатньо якісному рівні.

Альтернатива 2. Прийняття рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), що надасть можливість привести у відповідність до чинного законодавства ставки земельного податку та розмір орендної плати за землю, надходження додаткових коштів до бюджету міста, недопущення зниження економічної активності підприємств.

У зв'язку з тим, що показниками результативності рішення є: кількість суб'єктів господарювання, що отримують пільги зі сплати земельного податку, сума наданих пільг зі сплати земельного податку, динаміка надходжень плати за землю до міського бюджету, базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через пів року після набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після набрання чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через кожні три роки, починаючи від дня виконання заходів з повторного відстеження.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів шляхом проведення аналізу показників дії цього акту, такі моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради

від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами) відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради етики, регламенту та регуляторної політики



В.О. Шилов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми»

Текст рішення	Текст проекту рішення
4.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.	4.1. Ставка податку за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства та за землі загального користування і сільськогосподарські угіддя встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
	4.2. Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами без належним чином зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками, крім земель загального користування, сільськогосподарських угідь та земельних ділянок, які використовуються для цілей, вказаних в п.4.5. цього Положення, справляється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
	4.3. Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України не можуть набувати права постійного користування землею, справляється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

	<p>4.4. Податок за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному жилу будинку сплачується за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.</p>
<p>4.3. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.</p>	<p>4.6. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. або 4.2. цього Положення.</p>
<p>4.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель промисловості, які надані для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.</p>	<p>4.7. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель промисловості, які надані для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.</p>
<p>4.5. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель транспорту, які надані для автотехобслуговування та ремонту автомобілів, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.</p>	<p>4.8. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що</p>

	<p>відносяться до земель транспорту, які надані для автотехобслуговування та ремонту автомобілів, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.</p>
<p>4.6. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.</p>	<p>4.9. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.</p>
<p>4.7. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.</p>	<p>4.10. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.</p>
<p>4.8. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.</p>	<p>4.11. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.</p>
<p>4.9. Податок за земельні ділянки, що відносяться до</p>	<p>4.12. Податок за земельні ділянки, право власності</p>

<p>земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я, справляється у подвійному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.</p>	<p>або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, враховуючи вимоги п. 4.3. цього Положення, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я, справляється у подвійному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. Положення.</p>
<p>4.10. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови або земель транспорту, які надані для торгівлі нафтопродуктами, скрапленням та стислим газом для автотранспорту справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.</p>	<p>4.13. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, що відносяться до земель громадської забудови або земель транспорту, які надані для торгівлі нафтопродуктами, скрапленням та стислим газом для автотранспорту справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.</p>
<p>4.11. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.</p>	<p>4.14. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.</p>
<p>4.12. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.</p>	<p>4.15. Податок за земельні ділянки, право власності або постійного користування якими зареєстровано у відповідності до вимог чинного законодавства, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у трьохкратному</p>

<p>4.13. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови або земель транспорту, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) під автостоянками встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.</p>	<p>розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.</p>
	<p>5.1.6. На 50%, шляхом зменшення податкового зобов'язання після нарахування податку, підприємства та фізичні особи – підприємці за земельні ділянки, право власності та постійного користування якими зареєстровано у порядку, визначеному законодавством та основний вид діяльності яких:</p> <p>10.1 Виробництво м'яса та м'ясних продуктів; 10.2 Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків; 10.4 Виробництво олії та тваринних жирів; 10.5 Виробництво молочних продуктів; 10.6 Виробництво продуктів борошно-круп'яної промисловості, крохмалів та крохмальних продуктів; 10.7 Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів; 10.81 Виробництво цукру; 10.82 Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів; 10.86 Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів;</p>

	<p>13.1 Підготування та прядіння текстильних волокон;</p> <p>13.2 Ткацьке виробництво;</p> <p>13.91 Виробництво трикотажного полотна;</p> <p>13.92 Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу;</p> <p>13.93 Виробництво килимів і килимових виробів;</p> <p>14.11 Виробництво одягу із шкіри;</p> <p>14.12 Виробництво робочого одягу;</p> <p>14.13 Виробництво іншого верхнього одягу;</p> <p>14.39 Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу;</p> <p>15.2 Виробництво взуття;</p> <p>16.21 Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону;</p> <p>16.22 Виробництво щитового паркету;</p> <p>16.23 Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів;</p> <p>16.24 Виробництво дерев'яної тари;</p> <p>16.29 Виробництво інших виробів із деревини, виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння.»</p> <p>5.2. Пільги, зазначені в розділі 5 даного Положення, надаються з урахуванням вимог пункту 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.</p>
Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Суми	
Функціональне використання землі	Розмір відсотків
Функціональне використання землі	Розмір відсотків

<p>Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:</p>		<p>Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:</p>	
<p>Об'єкти житлової забудови:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); - для колективного житлового будівництва; - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; - для будівництва індивідуальних гаражів; - для колективного гаражного будівництва; - для іншої житлової забудови 	3	<p>Об'єкти житлової забудови:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); - для колективного житлового будівництва; - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; - для будівництва індивідуальних гаражів; - для колективного гаражного будівництва; - для іншої житлової забудови 	0,09
		<p>7.5. Розмір орендної плати для баз олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.</p>	