



Проект **996**
Оприлюднено
ЛН 01 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2017 року № 145 -МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 26 жовтня 2011 року № 856-МР «Про затвердження переліків об'єктів, які перебувають у комунальній власності і підлягають приватизації» (зі змінами) щодо нежитлового приміщення по провулку лікаря З. Красовицького, 7 у м. Суми

Відповідно до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» та враховуючи рекомендації постійної комісії з законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 24 січня 2017 року № 31), керуючись статтею 25 та пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 26 жовтня 2011 року № 856-МР «Про затвердження переліків об'єктів, які перебувають у комунальній власності і підлягають приватизації» (зі змінами), а саме: доповнити додаток 2 до рішення пунктом 102 згідно з додатком до даного рішення.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

[Signature]
27.01.2017

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідач: Клименко Ю.М.

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради
від 26 жовтня 2011 року № 856-МР «Про затвердження переліків об'єктів,
які перебувають у комунальній власності і підлягають приватизації»
(зі змінами)» щодо нежитлового приміщення
по провулку лікаря З. Красовицького, 7 у м. Суми

Голова постійної комісії з питань
законності, взаємодії з
правоохоронними органами,
запобігання та протидії корупції,
місцевого самоврядування,
регламенту, депутатської діяльності
та етики, з питань майна комунальної
власності та приватизації Сумської
міської ради



О.В. Зименко

Директор департаменту забезпечення
ресурсних платежів



Ю.М. Клименко


Начальник відділу правового та
кадрового забезпечення та загальних
питань департаменту забезпечення
ресурсних платежів



І.М. Ромась

Начальник правового управління

*З юридичної секції
взаємодії*



О.В. Чайченко

Перший заступник міського голови

В.В. Войтенко

Секретар Сумської міської ради

А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



Ю.М. Клименко

Додаток
до рішення Сумської міської ради **997**
«Про внесення змін до рішення Сумської
міської ради від 26 жовтня 2011 року
№ 856-МР «Про затвердження переліків
об'єктів, які перебувають у комунальній
власності і підлягають приватизації» (зі
змінами)»
від _____ 2017 року № ____ - МР


Перелік
об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми, які
підлягають приватизації шляхом викупу

№ п/п	Адреса нежитлового приміщення у м. Суми	Площа, кв. м	Орендар
1	2	3	4
102	провулок лікаря З. Красовицького, 7	37,2	Фізична особа-підприємець Сіренко Юрій Володимирович

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.


27.01.2017



998

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

08.02.2017 № 04/04-13.01/01

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради
від 26 жовтня 2011 року № 856-МР «Про затвердження переліків
об'єктів, які перебувають у комунальній власності і підлягають
приватизації» (зі змінами) щодо нежитлового приміщення
по провулку лікаря З. Красовицького, 7 у місті Суми»

За результатами вивчення законності наданого проекту рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 26 жовтня 2011 року № 856-МР «Про затвердження переліків об'єктів, які перебувають у комунальній власності і підлягають приватизації» (зі змінами) щодо нежитлового приміщення по провулку лікаря З. Красовицького, 7 у місті Суми» повідомляю наступне.

Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 18 - 2 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», у разі прийняття рішення про приватизацію орендованого державного майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) орендар одержує право на викуп такого майна, якщо орендарем за згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна.

Наведена норма закону закріплює порядок при якому орендар нежитлового приміщення одержує право на викуп орендованого майна тільки після прийняття повноважним органом рішення про приватизацію орендованого майна.

Тобто, Сумська міська рада, виходячи з інтересів територіальної громади, має право на свій розсуд прийняти або не прийняти відповідне рішення про приватизацію майна.

Відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях міської ради вирішуються питання визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності. Про умови доцільності відчуження об'єктів права комунальної власності зазначається також в ч. 6 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Визначення доцільності приватизації передбачає наведення обґрунтувань щодо економічної та/або соціальної ефективності наслідків відчуження об'єкту комунальної власності. Наприклад, ініціатор проекту рішення мав би надати порівняльний аналіз доходу від продажу майна з доходами, які міський бюджет мав би отримати від пролонгації договорів оренди на звичайний строк 2 роки 11 місяців.

В рамках реформи місцевого самоврядування від органів державної виконавчої влади до відання органів місцевого самоврядування передаються окремі повноваження, що в свою чергу впливає на збільшення штатів виконавчих органів Сумської міської ради. Тому, визначаючи об'єкти комунальної власності, які підлягають приватизації, необхідно виходити також і з критерію забезпеченості виконавчих органів Сумської міської ради робочими приміщеннями.

Отже, враховуючи вищевикладене, проект рішення не відповідає вимогам пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» в частині визначення доцільності приватизації об'єктів права комунальної власності.

Начальник управління



О.В. Чайченко