



Проект
оприлюднено «27» 02 2017 р. 734

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 96 -МР
м. Суми

Про надання в оренду земельних ділянок

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.02.2017 № 61 та статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки землі, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Доповідач – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельних ділянок»
від 2017 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Новіков Сергій Володимирович, 3068713577	вул. Нахімова, 5910136600:20:032:0009	0,0990 49 років	Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради	0,09
2.	Журавель Євгеній Валерійович, 2899022174	вул. Нахімова, 5910136600:20:032:0014	0,0990 49 років	Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради	0,09
3.	Гайдабрус Олександр Іванович, 3018817037	вул. Нахімова, 5910136600:20:032:0013	0,0990 49 років	Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради	0,09

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

735
О.М. Лисенко



736

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

09.03.2014 № 19/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати громадянам в оренду строком на 49 років вільні від забудови сформовані земельні ділянки по вул. Нахімова для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради.

Згідно з ч.ч. 2, 4, 9 ст. 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (присвоєння їй кадастрового номера), що здійснюється, зокрема, у порядку відведення земельних ділянок із земель комунальної власності.

За усною інформацією департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради вказані в проекті рішення земельні ділянки були сформовані на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблених за передбаченим ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України принципом «мовчазної згоди» на замовлення інших осіб, ніж ті, що зазначені в проекті рішення. Так, згідно з вказаною нормою права в разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання особи щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідний орган місцевого самоврядування не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в користування (ч.ч. 6, 10 ст. 123 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим зобов'язані звернути увагу, що, по-перше, документація із землеустрою, на підставі якої сформовані зазначені в проекті рішення

земельні ділянки, не була затверджена Сумською міською радою у встановленому законодавством порядку; по-друге, прийняття вказаного рішення може викликати спір про порушення прав та інтересів осіб, які відповідно до вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України замовили розроблення відповідної документації за принципом «мовчазної згоди».

Також при прийнятті рішення варто враховувати вимоги рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», пунктом 3 якого, зокрема, встановлено, що постійні комісії Сумської міської ради мають призупинити внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу в оренду вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд. Зазначаємо, що при підготовці проекту рішення вказана норма була порушена.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.



О.В. Чайченко