



Проект
оприлюднено **755**
«21» лютого 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 106-МР
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки

З метою підготовки земельної ділянки для подальшого її продажу або прав на неї на аукціоні, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 10.02.2017 № 60, статей 12, 79-1, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) орієнтовною площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна- вул. Машинобудівників, за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



756

Сумська міська рада

ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,

E-mail: pravo@smr.gov.ua

13.05.2017 № 24/07-1301/11

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається з метою підготовки земельної ділянки для подальшого її продажу або прав на неї на аукціоні надати дозвіл департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна – вул. Машинобудівників, за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради.

Відповідно до статті 136 Земельного кодексу України формування земельної ділянки в порядку відведення її із земель комунальної власності є одним з етапів добору земельних ділянок та підготовки лотів для продажу на земельних торгах.

Сумська міська рада, як організатор земельних торгів, визначає перелік земельних ділянок комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами. Забороняється вносити до зазначеного переліку призначені під забудову земельні ділянки без урахування у випадках, передбачених законом, результатів громадського обговорення. У переліку зазначаються місце розташування (адреса) земельної ділянки, її цільове призначення (функціональне використання), площа, кадастровий номер, умови продажу (частина 1 статті 136 Земельного кодексу України).

При цьому, виходячи із вимог статей 18, 19, 20, 136 Земельного кодексу України, статей 15, 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», підпункту 10 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, та пункту 42 додатку 1 до цього Порядку, пункту 1.3. Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548, необхідно зазначати всі

складові цільового призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель) земельної ділянки:

1) категорія земель згідно з частиною 1 статті 19 Земельного кодексу України;

2) цільове призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель;

3) вид використання земельної ділянки (функціональне використання) в межах певної категорії земель згідно із частиною 5 статті 20, а також відповідними статтями глав 5-13 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 136 Земельного кодексу України визначення цільового призначення земельної ділянки, яку (або права на яку) передбачається продати на земельних торгах, належить до виключної компетенції Сумської міської ради.

У зв'язку з цим у проекті рішення необхідно зазначити повне цільове призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства (а не лише категорію земель). На основі вказаного рішення Сумської міської ради відповідне цільове призначення земельної ділянки буде зазначене в документації із землеустрою її розробником.

Також вважаємо за потрібне в проекті рішення зазначити згідно зі статтею 26 Закону України «Про землеустрій», що департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради виступає замовником відповідного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, пропонуємо доопрацювати проект рішення Сумської міської ради з урахуванням вищевикладених зауважень.

Начальник управління

Волобуєва О.В.



О.В. Чайченко