



Проект
оприлюднено
«27» лютого 2017 р.

111
749

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2017 року № 104 -МР
м. Суми

Про відмову у поновленні договору
оренди земельної ділянки
ТОВ «Нифертити»

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.02.17 № 62, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити ТОВ «Нифертити» (23635362) у поновленні ~~терміну дії~~ договору оренди земельної ділянки від 07 жовтня 2013 року, площею 0,1500 га, вул. Г. Кондратьєва, 122, кадастровий номер 5910136300:12:002:0061.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



750

Сумська міська рада

ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,

e-mail: pravo@smr.gov.ua

10.03.2017 № 20/04-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки ТОВ «Нифертити»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши нормативно-правові акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити ТОВ «Нифертити» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,1500 га по вул. Г.Кондратьєва, 122.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

За інформацією розробника проекту рішення встановлено, що строк дії договору оренди, про поновлення якого йдеться у проекті рішення, закінчився ще 29.02.2015. Орендар звернувся з приводу поновлення договору оренди 27.10.2016.

Враховуючи положення чинного законодавства України та вказані обставини, переважне право на поновлення договору оренди землі припинено, а строк договору оренди землі закінчився.

У зв'язку з цим проект рішення підготовлений з питання, предмет розгляду якого відсутній.

Повторне ж набуття ТОВ «Нифертити» права користування вказаною земельною ділянкою можливе у порядку, передбаченому нормами Земельного кодексу України шляхом подання відповідної заяви та розгляду її у встановленому порядку. При цьому йдеться про виникнення нових правовідносин, не пов'язаних з умовами договору оренди землі, про який йдеться у проекті рішення.

Начальник правового управління

Цуканова О.О.
700-631

О.В.Чайченко