



Проект
оприлюднено
«27» лютого

114
743
2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 100 -МР
м. Суми

Про поділ земельної ділянки та
внесення змін до договорів оренди
земельних ділянок
ТОВ «Центральний ринок м. Суми»

На підставі рішення Сумської міської ради від 21 грудня 2016 року № 1573-МР «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «Центральний ринок м. Суми», враховуючи надані документи та протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 10.02.17 № 60, відповідно до статей 12, 79-1 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності Сумської міської ради площею 2,2959 га (кадастровий номер 5910136600:19:032:0102), яка перебуває в оренді ТОВ «Центральний ринок м. Суми» (01562148) (договір оренди земельної ділянки від 19 травня 2015 року (державна реєстрація від 26 травня 2015 року № 9795331) за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 2, на сформовані земельні ділянки в межах категорії земель житлової та громадської забудови, а саме:

- земельну ділянку площею 0,7841 га (кадастровий номер 5910136600:19:018:0002) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- земельну ділянку площею 0,0567 га (кадастровий номер 5910136600:19:018:0004) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- земельну ділянку площею 1,0797 га (кадастровий номер 5910136600:19:032:0012) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- земельну ділянку площею 0,3754 га, (кадастровий номер 5910136600:19:018:0003) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Внести зміни в договір оренди земельної ділянки укладеного з ТОВ «Центральний ринок м. Суми» (01562148), за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 2, площею 2,2959 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0102, від 19 травня 2015 року (державна реєстрація від 26 травня 2015 року № 9795331), а саме:

- земельну ділянку площею 0,7841 га (кадастровий номер 5910136600:19:018:0002) - прийняти від Орендаря за актом прийому-передачі об'єкта оренди до земель комунальної власності Сумської міської ради;

- земельну ділянку площею 0,0567 га (кадастровий номер 5910136600:19:018:0004) – вилучити на користь нового власника об'єкта нерухомого майна.

3. Внести зміни в договір на право тимчасового користування (в тому числі на умовах оренди) укладеного з ТОВ «Центральний ринок м. Суми» (01562148), за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 2, площею 3,0433 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0101, від 22 липня 1998 року (державна реєстрація від 22 липня 1998 року № 231), а саме до об'єкта оренди додати:

- земельну ділянку площею 1,0797 га (кадастровий номер 5910136600:19:032:0012);

- земельну ділянку площею 0,3754 га, (кадастровий номер 5910136600:19:018:0003).

- встановити розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки – 3,0%.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку актів приймання-передачі та укладання додаткової угоди до договору оренди землі.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради





745

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

14.03.2017 № 25/07-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про поділ земельної ділянки та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок ТОВ «Центральний ринок м. Суми»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено погодити поділ земельної ділянки площею 2, 2959 га, яка перебуває в оренді ТОВ «Центральний ринок м. Суми» за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 2 на 4 сформовані земельні ділянки.

Натомість, відповідно до частини 12 статті 186 Земельного кодексу органи місцевого самоврядування погоджують технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Так, на підставі вказаної норми Земельного кодексу України Сумською міською радою прийнято рішення від 21.12.2016 року №1573-МР «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «Центральний ринок м. Суми», на яке розробник посилається у преамбулі проекту рішення.

Тобто включати інформацію, передбачену пунктом 1, до проекту рішення є недоцільним.

Крім того, пунктом 2 проекту рішення передбачено внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Центральний ринок м. Суми» за вказаною адресою, а саме одну земельну ділянку пропонується прийняти від Орендаря до земель комунальної власності Сумської міської ради, а іншу земельну ділянку – вилучити на користь нового власника об'єкта нерухомого майна.

Тобто фактично йдеться про припинення ТОВ «Центральний ринок м. Суми» права оренди земельними ділянками, сформованими в результаті поділу, однак проект рішення цього не передбачає.

Таким чином, пропонуємо врахувати викладену інформацію при розгляді даного проекту рішення.

Начальник управління
Цуканова О.О.
700-631

О.В. Чайченко