



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 84-МР
м. Суми

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок

Враховуючи звернення юридичних осіб, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 02.02.2017 № 58, статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок згідно з додатком, з моменту закінчення договорів оренди.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки землі, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

від 2017 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Зарічне споживче товариство, 30321224	Під розміщення ринку, вул. Сумсько-Київських дивізій 5910136300:05:007:0003	0,4481 5 років 24.06.2019	3,0	23.06.2019
2.	Зарічне споживче товариство, 30321224	Під розміщення ринку, вул. Інтернаціоналістів 5910136300:01:004:0059 5910136300:01:004:0039 5910136300:01:004:0031	0,6032 0,0054 0,0214 5 років 23.06.2019	3,0	22.06.2019
3.	Зарічне споживче товариство, 30321224	Під розміщення ринком "Привокзальний", площа Привокзальна, 2/1 5910136600:16:001:0006 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 47649002 від 16.11.2015)	0,2261 5 років 23.06.2019	3,0	22.06.2019

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

566





567

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

02.03.2014 № 14/07-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

Розглянувши проект рішення Сумської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок», проаналізувавши нормативно-правові акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається поновлення договорів оренди земельних ділянок Зарічному споживчому товариству. При цьому строк закінчення попередніх договорів оренди земельних ділянок (наразі діючих) датується 2019 роком.

З цього приводу пропонуємо врахувати порядок поновлення договорів оренди землі, передбачений статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Так, положення вказаної норми передбачають, що по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Тобто вбачається, що однією з умов поновлення договору оренди землі є належне виконання орендарем обов'язків за умовами договору. Однак, здійснення орендодавцем оцінки даного питання за три роки до спливу строку договору оренди ставить під сумнів результати такої оцінки, а прийняття рішення щодо поновлення договору оренди в даному випадку є передчасним.

Крім того, чинне законодавство гарантує орендарю переважне право на поновлення договору оренди землі. У свою чергу, прийняття завчасного рішення щодо поновлення договору оренди землі виключає право орендодавця змінити наміри щодо використання земельних ділянок задовго до спливу строку діючого договору оренди землі.

Таким чином, пропонуємо врахувати викладену інформацію при розгляді даного проекту рішення.

Начальник правового управління
Цуканова О.О.
700-631

О.В.Чайченко