



105  
Проект  
оприлюднено 24.02 2017 р. 515

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № 63 -МР  
м. Суми

Про передачу фізичній особі - підприємцю Гриценку Сергію Едуардовичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі продовольчими товарами) у зв'язку зі зміною власника

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Гриценка Сергія Едуардовича, надані документи, у зв'язку зі зміною власника тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, проїзд Кузнечний, біля буд. 3, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, пункту 2.5. Договору від 30.04.2014 № 010/14 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати фізичній особі-підприємцю Гриценку Сергію Едуардовичу у користування земельну ділянку по проїзду Кузнечному, біля буд. 3 в м. Суми, площею 0,0030 га, строком на 5 (п'ять) років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі продовольчими товарами) та встановити плату у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за

516

користування земельними ділянками на території міста Суми на підставі рішення Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами).

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - Сумський міський голова Лисенко О.М.  
Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради  
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



517

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

02.03.2014 № 11/04-1301/09

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про передачу фізичній особі – підприємцю Гриценку Сергію Едуардовичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі продовольчими товарами) у зв'язку зі зміною власника»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується передати фізичній особі – підприємцю Гриценку Сергію Едуардовичу у користування земельну ділянку на праві особистого строкового сервітуту для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі продовольчими товарами) площею 0,0030 га строком на п'ять років за адресою: м. Суми, проїзд Кузнечний, біля буд. 3.

З даного приводу зазначаємо, що механізм розміщення тимчасових споруд у місті Суми визначений Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155–МР (далі–Порядок).

У свою чергу, рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, окрім деяких виключень, до яких, зокрема, кіоски з продажу продуктових товарів, не належать.

Окрім цього, щодо пункту 2.5. договору від 30.04.2014 № 010/14 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, на який наявне посилання в преамбулі проекту рішення, зазначаємо, що він не має будь – якої юридичної сили, оскільки відповідно до пункту 2.4. вказаного договору він вважається таким, що достроково припинений.

Таким чином, враховуючи вищевикладене, проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління

Казбан Я.Ю.

О.В. Чайченко