



Проект оприлюднено
«31» січня 2017 року

461

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2017 року № 39 - МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1161-МР «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми та Типового договору про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми»

З метою врегулювання спірних питань, які виникають під час прийняття рішень про звільнення замовників будівництва від сплати пайових коштів, відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1161-МР «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми та Типового договору про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми», а саме:

1. Розділ 6 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі «Звільнення від сплати пайової участі» доповнити пунктом 6.2. «В інших випадках рішення про звільнення замовника будівництва від сплати пайових коштів приймає виконавчий комітет Сумської міської ради за обгрунтованим поданням управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, погодженим з постійною комісією з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку

підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради».

2. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

Лисенко О.М.

Виконавець: Шилов В.В.

Ініціатор розгляду питання- постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено – управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

Доповідач: В.В. Шилов



463

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

15.02.2014 № 08/07-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1161 – МР «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми та Типового договору про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми»

Розглянувши вказаний проект рішення та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують порушене питання повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується внести зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1161 – МР (далі – Порядок), в частині встановлення можливості звільнення замовників будівництва від сплати пайових коштів на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради за обґрунтованим поданням управління капітального будівництва та дорожнього господарства сумської міської ради, погодженим з постійною комісією з питань планування соціально – економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради .

З даного приводу слід зазначити, що частиною 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» (далі – Закон) встановлено випадки, в яких замовники не залучаються до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту у разі будівництва. Наголошуємо, що розділ 6 Порядку повністю кореспондується з вказаною нормою.

У свою чергу, Законом не передбачено можливості звільнення замовників будівництва від сплати пайових коштів у інших випадках, ніж вже встановлено.

Разом з цим, акцентуємо що рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1161 – МР є регуляторним актом і було прийнято із дотриманням Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

464

Так, з урахуванням вимог вищевказаного закону та роз'яснень Державної служби України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва від 23.09.2014 вих.№ 7679/0/20-14, проекти рішень органів місцевого самоврядування, якими вносяться зміни до регуляторних актів в частині положень, які відносяться до правового регулювання господарських або адміністративних відносин, мають ознаки регуляторного акта і мають бути підготовлені у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (з дотриманням процедури внесення змін до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, підготовки аналізу регуляторного впливу, розгляду питання на відповідній постійній комісії міської ради, отримання пропозицій уповноваженого органу з питань регуляторної політики та іншого).

Таким чином, враховуючи що розробником проекту рішення при його підготовці не дотримана зазначена процедура, а також положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, вважаємо, що проект рішення є таким, що суперечить вимогам чинного законодавства України.

Начальник управління



О.В.Чайченко

Казбан Я.Ю.