



Проект
Оприлюднено 656
«13» січня 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
_____ СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від «__» _____ 2017 року № 64 - МР
м. Суми

Про хід виконання Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2015-2017 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 26 грудня 2014 року № 3914-МР (зі змінами), за підсумками 2016 року

Заслухавши інформацію директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради про хід виконання Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2015-2017 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 26 грудня 2014 року № 3914-МР (зі змінами), за підсумками 2016 року, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Яременко Г.І.) про хід виконання Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2015-2017 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 26 грудня 2014 року № 3914-МР (зі змінами), за підсумками 2016 року прийняти до відома (додаток 1).

2. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Журбу О.І.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Яременко Г.І.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, надзвичайних ситуацій та екології
Проект рішення підготовлено департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради

Інформація
про хід виконання Комплексної цільової програми реформування і
розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2015-2017 роки,
затвердженої рішенням Сумської міської ради від 26 грудня 2014 року № 3914-
МР (зі змінами), за підсумками 2016 року

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 26 грудня 2014 року № 3914-МР «Про Комплексну цільову програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2015-2017 роки» (зі змінами), робота виконавчих органів міської ради, установ, підприємств та організацій міста усіх сфер діяльності була направлена на виконання пріоритетних завдань Програми щодо забезпечення першочергових потреб мешканців міста.

Робота житлово-комунального господарства міста забезпечувала першочергові потреби населення, підприємств та організацій міста необхідними послугами та продовжувала створювати умови щодо їх покращення. Житлово-комунальне господарство м. Суми обслуговують підприємства і організації, на яких покладена значна відповідальність по наданню якісних комунальних послуг споживачам з водопостачання та водовідведення, теплостачання, вивезення та захоронення твердих побутових відходів, утримання житлового фонду, надання ритуальних послуг та благоустрою, експлуатація та утримання мереж вуличного освітлення, благоустрій і озеленення міста, тощо.

На реалізацію програми за 2016 рік направлено 276 121 634,70 грн, з них кошти загального фонду бюджету – 108 267 162,67 грн, спеціального – 167 854 472,03 грн. ✓

Виконані роботи з капітального ремонту тротуарів на площі 10 913,99 кв.м., а саме : вул. Троїцька ,6 – 387,4 кв.м., вул. Леваневського (від вул. Горького до просп. Шевченка) – 1994кв.м., вул. Харківська - 643,8 кв.м, вул.Прокоф'єва-90 кв.м, вул.С.Табали – 228,6 кв.м, вул. Веретенівська – 1562,4 кв.м., в дитячому парку «Казка» – 1238 кв.м, вул. Р. Атаманюка – 495,6 кв.м, вул. Харківська (район оз. Чеха) – 429,7 кв.м, вул. 20 років Перемоги (на перехресті з вул. Г. Кондратьєва) – 273,56 кв.м, вул. Іллінській – 1037,97кв.м., вул.Ярослава Мудрого – 414 кв.м, вул.Нижньосироватська – 77,6 кв.м., проспект Курський – 193,29 кв.м., вул.Санаторній – 330,6 кв.м., вул.Котляревського – 871,00кв.м., площа Троїцька – 268,65 кв.м., вул.Нижньохолодногорська –191,00кв.м., вул. Охтирська – 301,00 кв.м., вул. Героїв Чорнобиля – 49,78 кв.м. Обсяги проведених капітальних ремонтів тротуарів, проведених протягом 2016 року, в порівнянні з 2015 роком, коли їх проведено на площі 3,5 тис. кв. м, зросли в 3 рази.

Також, проведений капітальний ремонт туалету на території парку «Казка» на загальну суму 343730,42 грн. , капітальний ремонт – улаштування

перильного огородження по пл. Покровській від готелю «Україна» до повороту на вулицю Кооперативну на суму 95 103,21 грн. *W*

Проведено капітальні ремонти житлового фонду на загальну суму 49 278 089,57 грн., з них: ремонт комунального житлового фонду – на суму 44 057 439,17 грн. та ОСББ - на суму 5 220 650,4 тис. гривень. 658

Всього за 2016 рік проведено капітальний ремонт мереж по 79 будинкам проти 12-ти в 2015 році: водопостачання – 8,374 тис. пог.м холодного (в 2015 році – 0,6 тис. пог.м) та 10,736 тис. пог.м гарячого (1,3 тис. пог.м); водовідведення – 3,48 тис. пог.м (0,2 тис. пог. м) та опалення – 8,38 тис. пог.м. Виконано капітальний ремонт водопідігрівачів у 14 будинках, замінено 7 елеваторних вузлів, встановлено 6 циркуляційних насосів.

Також, проведено капітальний ремонт 87 покрівель будинків обсягом 52,501 тис. кв.м проти 37-ми будинків в 2015 році.

З метою комплексного оновлення внутрішньобудинкових мереж та конструктивних елементів багатоквартирних будинків міста, забезпечення участі співвласників багатоквартирного будинку у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території, а саме проведенням робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках, створення комфортних умов для проживання мешканців у власних оселях рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 р. №1162-МР затверджено Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення).

У 2016 році було виконано капітальний ремонт покрівлі житлового будинку №51 по проспекту М. Лушпи (ЖБК №88) на умовах співфінансування (30% – кошти ЖБК №88 та 70 % – кошти міського бюджету).

З метою стимулювання населення міста Суми до впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів у житлових будинках, рішенням Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 43-МР затверджено Порядок відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках» (зі змінами).

За 2016 рік з міського бюджету за кредитами на заходи з енергозбереження 2 350 фізичним особам відшкодовано 1 014,868 тис. грн. та 4 ОСББ – 5,538 тис. грн.

За 2016 рік проведена інвентаризація та виготовлено 356 технічних паспортів на багатоквартирні житлові будинки на суму 1 494 737,94 грн. та розроблені проекти щодо розподілу територій мікрорайонів (квартальних) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови по 4-х кварталам на суму 225,402 тис.грн.

Станом на 31.12.2016 до уточненого титульного списку увійшли роботи по капітальному ремонту 180 ліфтів та 301 система ОДС на загальну суму 27,652 млн. гривень.

За 12 місяців поточного року проведено капітальний ремонт 142 ліфтів та 126 систем ОДС, в тому числі 4 ліфта, які не працювали понад 10 років.

Проведені роботи з експертного обстеження (технічного діагностування) 155 ліфтів, які вичерпали свій граничний строк експлуатації. Слід зазначити, що 757 ліфтам у місті виповнилося 25 років, при цьому, у 2013 році були виконані роботи по капітальному ремонту лише 5 ліфтів, у 2014 році - 77 ліфтів, в тому числі - 14 ліфтів за рахунок обласної субвенції, у 2015 році виконано капітальний ремонт 94 ліфтів.

Проведені роботи з обстеження мостів по місту ((через р.Псел по вул.20 років Перемоги, через р.Сумку по вул. Горького, через р.Сумку по вул.Білопільський шлях) на загальну суму 166 321,37 грн., проведення ремонту на яких планується провести у наступному році.

З метою покращення вуличного освітлення та зовнішніх електромереж, протягом 2016 року КП ЕЗО «Міськвітло» СМР було виконано їх поточний ремонт на суму 6 088 229,54 грн.: проведено монтаж світильників – 285 шт, виконано монтаж кабелю вуличного освітлення – 7,4 км, замінено лампи на вулицях міста в загальній кількості 12693 шт., виготовлено та встановлено 148 кронштейнів. За рахунок поточного ремонту замінено та встановлено 160 нових енергозберігаючих світильників (LED-25 Вт, ДнаТ-150 Вт).

Виконано капітальний ремонт зовнішнього освітлення пішохідної доріжки від вул. Східної до вул. Ювілейної на суму 111 811,36грн., капітальний ремонт зовнішнього освітлення вул. Котляревського на суму 180 800,99. За кошти субвенції з державного бюджету виконані роботи з капітального ремонту зовнішнього освітлення району Веретинівка (на суму 540 875,24 грн.) та Ганнівка (на суму 1 079 030,14 грн.). Виконані роботи з капітального ремонту зовнішнього освітлення по вул. Зарічній на суму 287 973,55грн., по ТП-369: вул. Л.Українки, Р. Атаманюка-61 (прибудинкова територія), вул. Хотінська-проспект Курський,51 на суму 351 734,61 грн., роботи з капітального ремонту зовнішнього освітлення по ТП-267 на суму 29 509,97 грн.: вулиця Г.Кондратьєва (від вул. 20 років Перемоги до вул. Гамалія) на суму 1 001 258,0грн., роботи з капітального ремонту зовнішнього освітлення території школи № 20 на суму 149 552,41 грн. та облаштовано освітлення на 13 пішохідних переходах по місту (де найбільша концентрація ДТП).

Всього в 2016 році за рахунок поточного та капітального ремонту зовнішнього освітлення було замінено та встановлено близько 755 нових енергозберігаючих світильників (LED-25 Вт, LED-40 Вт, LED-50 Вт ДнаТ-150 Вт).

КП «Зеленбуд» СМР проводилась планова робота по догляду за зеленими насадженнями по місту та в парку ім. Кожедуба. На поточне утримання зелених насаджень по місту було виділено 5 872 308,22 грн. Зокрема, видалено 396 сухостійних та аварійних дерев на суму 862 494,0 грн., проведено обрізку 1107 дерев і кущів на суму 175 132,51 грн. та корчування по місту 92 пнів на суму 38 397,95 грн. У прибережних смугах річок видалено 30 одиниць аварійних, сухостійних та фаутичних дерев та проведено обрізання – 23 одиниць. Проведено упорядкування пам'яток природи «Липові насадження» – видалено 10 од. дерев та проведено підрізку 296 дерев.

Викошено трави на газонах по місту та парку, всього площею 311 га (з урахуванням кратності її викошування) на суму 1 352 968,29 грн. Виконані

роботи по підсіву трави на газонах площею 0,5 га та їх підживленню на площі 2,35 га.

Створені нові квіткові композиції, виконано роботи по влаштуванню квітників на площі 0,81 га 179 913,69 по об'єктах міського зеленого господарства, висаджено 4960 шт. тюльпанів на суму 48 000,0 грн.

Що стосується об'єктів благоустрою зеленого господарства міста, які утримуються та обслуговуються за рахунок коштів міського бюджету належать: 20 скверів, міський парк ім. І.М. Кожедуба площею 321560 м² та 14 інших об'єктів благоустрою (Меморіал Бойової Слави по вул. Г. Кондратьєва; майдан Незалежності; верхня тераса дитячого парку «Казка»; озеленені території вул. Г. Сталінграду, вул. Харківської, проспекту М. Лушпи, вул. Г. Кондратьєва, вул. Баумана, вул. Заливної 3/1, вул. Роменської, вул. Білопільський шлях), квітники з однорічних та багаторічних квітів, газони, квітково - декоративні композиції, розарії, фонтан "Купальниця", пам'ятник І. М. Кожедубу, зелені насадження вздовж міських та магістральних вулиць міста, систематично здійснювався покос трави на об'єктах загального користування Зарічного району загальною площею 266191 м². Виконані роботи по підсіву трави на газонах площею 0,5 га та їх підживлення на площі 2,35 га.

На виконання Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» проведено встановлення 758 покажчиків вулиць з причини їх перейменування.

КП «Спецкомбінат» СМР здійснювалось поточне утримання 13-ти кладовищ міста, утримання спецслужби, технічне обслуговування насосної станції на вул. Круговій, святкове оформлення міста тощо. Крім того, виконані роботи: з монтажу водопроводу на кладовищах міста протяжністю 764 пог. м, з поточного ремонту 70 сміттєвих баків та 189 лавок по місту, проведено асфальтування доріжок на центральному кладовищі – 440 кв.м., встановлено огорожу на Засумському кладовищі – 85 п.м., виконано підсіпку доріжок на кладовищах міста – 1293 кв.м.

КП «Сумижилкомсервіс» СМР проводило щотижневе планове прибирання 99-х зупинок громадського транспорту на суму 304 853,94 грн., очищення та вивезення сміття з 321 урни міста на суму 473 353,72 грн.. Підприємством за кошти міського бюджету було вивезено 300,2 м. куб. сміття з несанкціонованих звалищ на суму 50 000,0 грн.. Крім того, підприємством проведено догляд за об'єктами благоустрою міста: на об'єктах загального користування Ковпаківського району загальною площею 116077 м² на загальну суму 221 536,9 грн. ✓

КП «Міськводоканал» СМР за 2016 рік відпущено води споживачам 12 267,3 тис. м³, з них населенню 8376,1 тис. м³, пропущено стоків 11 494,9 тис. м³, з них від населення – 9229,0 тис. м³.

З метою забезпечення мешканців міста якісними послугами з центрального водопостачання та водовідведення в 2016 року за власні кошти підприємства та бюджетні кошти виконані роботи з капітального ремонту зовнішніх мереж водопостачання загальною довжиною 950 м.п.: виконані роботи по капітальному ремонту водопровідної лінії Д 400 мм на ділянці

(667)

довжиною 80 п.м. по вул. Черепіна, 82В на суму 264 168,41 грн., водопровідної мережі Д 400 мм по вул. Черепіна, 50Б на суму 148 396,0 грн., водопровідної мережі Д 50 по вул. Герцена на суму 80 232,0 грн., сталевого водогону Д-500 мм на Тополянській ВНС на суму 309 419,0 грн., водопровідних мереж високого тиску в районі житлових будинків № 33, 39, 43, 45, 47 по пр-ту Курському на суму 582 935 грн..

Проведено капітальний ремонт зовнішніх мереж водовідведення загальною довжиною 1265 п.м : ділянки каналізаційного колектора Д 500 мм по вул. Пушкіна від буд.82 до буд.72 на суму 627 354,51 грн., Д-400 мм по вул. Прокоф'єва на суму 264 446,0 грн., санація самотічного каналізаційного колектора Д 400 мм по вул. Білопільський шлях на суму 1 544 334,0 грн. та каналізаційної мережі житлового будинку № 13 по вул. Чеснова на суму 49 224,39 грн.

Проведена робота по встановленню нових полімерпісчаних, гумових та чавунних люків на зовнішніх мережах водовідведення в кількості 74 одиниць, мереж водопостачання - в кількості 59 одиниць та пожежних гідрантів в кількості 12 одиниць.

Крім того, КП «Міськводоканал» СМР надана фінансова підтримка в сумі 1 157 014,31 грн. на придбання матеріалів для проведення робіт з «Капітального ремонту ділянки каналізаційного колектора Д-800 мм по вул. Ярослава Мудрого від вул.Засумської до вул.Лугової в м.Суми»

Виконувались послуги з технічного обслуговування фонтану в сквері «Покровський на верхній терасі», фонтану «Садко» та поточний ремонт фонтану «Садко», що забезпечувало роботу фонтанів в літній період.

КП «Спецкомбінат» здійснювалось поточне утримання 13-ти кладовищ міста, утримання спецслужби, технічне обслуговування насосної станції на вул. Круговій, святкове оформлення міста тощо. Крім того, виконані роботи: з монтажу водопроводу на кладовищах міста протяжністю 764 пог. м, з поточного ремонту 70 сміттєвих баків та 189 лавок по місту, проведено асфальтування доріжок на центральному кладовищі – 440 кв.м., встановлено огорожу на Засумському кладовищі – 85 п.м., виконано підсіпку доріжок на кладовищах міста – 1293 кв.м. Загальні витрати на вищевказані роботи та послуги по КП «Спецкомбінат» становлять 5 663 211 грн. ✓

Враховуючи недостатнє забезпечення комунальних підприємств фінансовими ресурсами, зокрема, на оновлення матеріально-технічної бази, постійні неплатежі споживачів за отримані послуги, за рахунок коштів міського бюджету була надана фінансова підтримка: КП «Сумикомунінвест» СМР в сумі 100 тис. грн, КП «Сумижилкомсервіс» СМР в сумі 30,0 тис. грн, КП "Сумитеплоенергоцентр" СМР в сумі 121,3 тис.грн. ✓

Крім того, поповнено статутні капітали комунальних підприємств на 41,7 млн. гривень, зокрема, КП «Зеленбуд» СМР – 4,6 млн. грн. (придбано поливомийну машину, бензопили, газонокосарку, автовишку тощо), КП «Міськводоканал» СМР – 14,5 млн. грн. (придбано екскаватор для виконання аварійно-відновлювальних робіт, мотопомпу, атомно-емісійний оптичний спектрометр, віброплиту, аналізатор рідини, спектрофотометр, насос, автомобіль муловсмоктувальний та спецавтомобіль), КП «Спецкомбінат» –

1,6 млн. грн. (придбано автобус), КП «Сумикомунінвест» 22,4 тис. ⁶⁶² грн (придбано бензопилу та газонокосарку), КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР - 1,1 млн. грн (придбано трактор, ковш, відвал, щітку, погрузчик), КП «Сумижилкомсервіс» СМР- 2,2 млн. грн (придбано бульдозер, фронтальний навантажувач, компресор та трактор з навісним обладнанням), КП «Шляхрембуд» СМР – 17,8 млн грн (придбано автогрейдер, екскаватор-навантажувач, 2 автосамоскиди зі змінним обладнанням та повітродуючий заплічний пристрій).

Недостатнє забезпечення фінансовими ресурсами, постійні неплатежі споживачів за отримані послуги спричинили значне відставання доходів підприємств і організацій галузі від експлуатаційних витрат, що позбавляє їх можливості розвивати виробництво, поповнювати обігові кошти та поновлювати основні фонди. Внаслідок цього, на підприємствах та організаціях галузі продовжує функціонувати значна частина морально застарілого обладнання (котли, насоси, та інше обладнання), інженерних мереж, заміна яких могла би значною мірою сприяти економії енергоресурсів та зменшенню вартості житлово-комунальних послуг.

За 2016 рік житловий фонд міста Суми складає 1816 житлових будинків різної форми власності площею 6165,4 тис. кв.м, в тому числі: будинків ЖБК – 98; ОСББ – 203; будинків відомчого житлового фонду - 96.

У місті налічується 64 житлових будинків комунальної власності, які мають значний фізичний знос основних конструкцій, що складає 4 % від загальної кількості комунальних будинків, в тому числі - 10 житлових будинків знаходяться в аварійному стані, в переважній більшості це будинки дерев'яні та цегляні одно- двоповерхові, побудовані ще до 1919 року.

Станом на 01.01.2017 створено 203 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та 147 органів самоорганізації населення.

За 2016 рік створено 44 об'єднань співвласників та 33 органів самоорганізації населення.

В 2016 році послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Суми надають 18 підприємств, з них 7 підприємств обслуговують будинки територіальної громади міста.

Протягом 2016 року Управлінням «Інспекція з благоустрою міста Суми» СМР проведено ліквідацію несанкціонованих сміттєзвалищ в кількості 506 куб м на загальну суму 73 666,85 грн.

Управління архітектури та містобудування СМР та департамент містобудування та земельних відносин СМР протягом 2016 року на зберігання демонтованих тимчасових споруд та рекламних засобів витратив коштів міського бюджету в сумі 64392,42 грн.

Виготовлення та розміщення соціальної реклами, рекламних матеріалів до святкових та урочистих подій проведено на загальну суму 141135,00 грн

Управлінням архітектури та містобудування СМР проведено демонтаж 25 рекламних засобів, розміщених самовільно та з порушенням порядку розміщення зовнішньої реклами на суму 13028,00 грн

Також, Управлінням архітектури та містобудування СМР ⁶⁶³ проведено демонтаж 3-х одиниць незаконно встановлених тимчасових споруд на суму 8992,47 грн.

Крім того, Управлінням архітектури та містобудування СМР розроблена Комплексна схема і зонування розміщення рекламних засобів на території м. Суми, видатки міського бюджету проведені в сумі 110 000,00 грн

Міським бюджетом забезпечено постачання електричної енергії на світлофорні об'єкти, на що витрачено кошти міського бюджету на суму 162 212,11 грн.

Директор департаменту
інфраструктури міста СМР



Г.І.Яременко