



Проект  
оприлюднено

«26» грудня 2016 р.

375

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від  
м. Суми

2016 року № 28 -МР

Про встановлення розміру орендної  
плати на період будівництва  
ТОВ «Автоарт»

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 15.12.2016 № 52, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Встановити ТОВ «Автоарт» (33410369) орендну плату, яка дорівнює розміру визначеному на період будівництва строком на 3 роки стосовно земельних ділянок по вул. Ковпака, 30 (5910136600:05:002:0082) та вул. Ковпака, 32 (5910136600:05:002:0081). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення автосалону.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



376

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

05.01.2017 № 01/04-13 01/05

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

*до проекту рішення Сумської міської ради «Про встановлення розміру орендної плати за період будівництва ТОВ «Автоарт»*

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається встановити ТОВ «Автоарт» орендну плату, яка дорівнює розміру визначеному на період будівництва строком на 3 роки стосовно земельних ділянок по вул. Ковпака, 30 та Ковпака, 32.

У свою чергу, встановлення плати за землю, в тому числі орендної плати на території м.Суми, здійснюється відповідно до Положення про встановлення плати за землю на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 08.07.2015 №4562-МР.

Необхідно зазначити, що згідно з вказаним нормативним актом встановлення орендної плати здійснюється залежно від функціонального використання землі, встановлення орендної плати за окремими правилами на період будівництва та експлуатації об'єктів містобудування вказане Положення не передбачає.

Крім того, розмір орендної плати за вказані земельні ділянки ТОВ «Автоарт» вже встановлений рішенням Сумської міської ради від 04.05.2016 №774-МР «Про надання в оренду земельних ділянок ТОВ «Автоарт» і складає 4,0 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Відповідно до Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання при розробці проекту рішення розробник повинен провести аналіз проекту рішення щодо наявності будь-яких невідповідностей чи протиріч з виданими раніше актами з даного питання, а також відповідних положень чинного законодавства.

Таким чином, вищевикладене, по-перше, викликає сумнів щодо законності вказаного проекту рішення, а, по-друге, запропонований проект рішення не узгоджується з раніше прийнятим рішенням Сумської міської ради з даного питання.

Начальник управління

Цуканова О.О.

О.В.Чайченко