



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 65 -МР
м. Суми

Про припинення дії договору оренди
земельної ділянки ТОВ «Центральний
ринок м. Суми»

Враховуючи звернення орендаря, надані документи та протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 08.07.2016 року № 29, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статей 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду ТОВ «Центральний ринок м. Суми» (01562148) на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. М. Вовчок, 13 а, площею 0,1538 га, від 30 серпня 2012 року, шляхом його розірвання (у зв'язку з продажем нежитлового приміщення).
2. ТОВ «Центральний ринок м. Суми» повернути земельну ділянку за актом приймання-передачі.
3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів підготувати відповідний акт.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Галицький М.О.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Доповідач – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Міському голові

Лисенку О.М.

**Обґрунтування необхідності
розгляду проекту рішення**

Відповідно до пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України, земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Відповідно до пункту е статті 141 Земельного кодексу України, набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін (стаття 31 закону України «Про оренду землі»).

У разі розірвання договору оренди землі, орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором (стаття 34 Закону України «Про оренду землі»).

Голова постійної комісії



М.О. Галицький

ПРОПОЗИЦІЯ

**постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання
земельних відносин, природокористування та екології
Сумської міської ради**

Комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради на засіданні 08.07.2016 було розглянуто питання про припинення терміну дії договору оренди земельної ділянки № 591010004000557 від 30 серпня 2012 р. площею 0,1538 га. в зв'язку з продажем нежитлового приміщення за адресою: м. Суми вулиця М.Вовчок будинок 13 а.

Враховуючи вищевикладене, наявність повного пакету документів та позитивний висновок за результатами розгляду даного питання постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол №29 від 08.07.2016), комісія пропонує:

- 1. Запропонувати розглянути проект рішення згідно з додатком.

Голова постійної комісії

М.О. Галицький