



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 64 -МР
м. Суми

Про погодження технічної
документації щодо поділу земельної
ділянки ТОВ «Керамейя»

Враховуючи відмову орендаря ТОВ «Керамейя» від частини орендованої земельної ділянки по вул. Прикордонній, 47, з урахуванням рішення Сумської міської ради від 25 травня 2016 року «Про надання згоди на поділ земельної ділянки ТОВ «Керамейя», відповідно до статей 12, 79-1 Земельного кодексу України, статей 25, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що знаходиться в оренді ТОВ «Керамейя» (34327895) за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки на виділену в окрему земельну ділянку площею 15,6365 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0055.

3. Встановити коефіцієнт орендної плати в розмірі 3 відсотків.

4. Прийняти від орендаря земельну ділянку площею 10,0237 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0056 за актом прийому-передачі об'єкта оренди. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5. Виконання даного рішення покласти на департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Сумський міський голова
Лисенко

О.М.

Виконавець: Галицький М.О.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Доповідач – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

ПРОПОЗИЦІЯ
постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання
земельних відносин, природокористування та екології
Сумської міської ради

Комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради на засіданні 08.07.2016 було розглянуто питання про Комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради на засіданні 08.07.2016 було розглянуто питання про погодження технічної документації щодо поділу земельної ділянки ТОВ «Керамейя»

Враховуючи вищевикладене, наявність повного пакету документів та позитивний висновок за результатами розгляду даного питання постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол №29 від 08.07.2016), комісія пропонує:

- 1. Запропонувати розглянути проект рішення згідно з додатком.

Голова постійної комісії

 М.О. Галицький

Міському голові


Лисенку О.М.

**Обґрунтування необхідності
розгляду проекту рішення**

Відповідно до пункту 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.

Згідно з положеннями пункту 12 статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності погоджується органом місцевого самоврядування, уповноваженим розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього кодексу.

Голова постійної комісії

 М.О. Галицький