



Проект
оприлюднено

«04» 07 2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

378

від 2016 року № 53-МР
м. Суми

Про надання дозволів на розробку
проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок
учасникам АТО

Розглянувши звернення громадян, учасників АТО, надані документи, відповідно до протоколів засідань постійної комісії з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.06.2016 № 25 та статей 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам, учасникам АТО, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради згідно з додатком.
2. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволів на розробку проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
учасникам АТО»
від 2016 року № -МР

СПИСОК

громадян, учасників АТО, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Тутов Микола Вікторович, 3230603151	вул. Космічна, поряд з авто кооперативом «Компресор»	0,0100	власність
2.	Іванов Володимир Миколайович, 3215003334	вул. Космічна, поряд з авто кооперативом «Компресор»	0,0100	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

379





380

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

04.07.2016 № 44/107-13.01.11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок учасникам АТО»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,0100 га у власність учасникам АТО для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будинків і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради в районі вул. Космічна, поряд з авто кооперативом «Компресор».

Зазначаємо, що частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

На даний час детальний план території вказаного району міста (вул. Космічна) відсутній.

Разом з цим, статтями 14 Конституції України, 40, 121 Земельного кодексу України громадянам гарантоване право отримати у власність або користування земельні ділянки із комунальної власності, у тому числі, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Таким чином, при розгляді вказаного проекту рішення варто виходити з основних принципів утвердження і забезпечення прав людини, а також відповідальності держави перед громадянами за свою діяльність.

Також при прийнятті рішення варто враховувати вимоги рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 №2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», пунктом 3 якого, зокрема, встановлено, що постійні комісії Сумської міської ради мають призупинити внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд. Зазначаємо, що при підготовці проекту рішення вказана норма була порушена.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко