

60



Проект

Оприлюднено

«16» 06 2016 р.

*В розділі «Проекти  
рецидивних актів»*

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ \_\_\_ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2016 року № 11 –МР  
м. Суми

Про затвердження Положення про  
дольову участь співвласників у  
поточному, капітальному ремонтах  
(реконструкції, модернізації) в  
багатоквартирних житлових будинках  
м. Суми

На підставі ст. 322, 382 Цивільного кодексу України, ст. 151, 153 Житлового кодексу УРСР, ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Конституційного Суду України від 02.03.2004 р. N 4-рп/2004 та від 09.11.2011 р. N 14-рп/2011, керуючись пунктом 22 статті 26, пунктом 3 статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (додається).

2. Встановити, що починаючи з 01.01.2017 року роботи з капітального ремонту (реконструкції, модернізації) багатоквартирних будинків фінансуються з міського бюджету за умови дольової участі співвласників таких будинків (крім ліквідації наслідків аварій та дії обставин непереборної сили).

61

3. Організацію виконання даного рішення покласти на заступників міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Яременко Г.І.

  
Ініціатор розгляду питання – міський голова

Проект рішення підготовлено департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради

62

Додаток  
до рішення Сумської міської ради «Про  
затвердження Положення про дольову  
участь співвласників у поточному,  
капітальному ремонтах (реконструкції,  
модернізації) в багатоквартирних  
житлових будинках м. Суми»  
від \_\_\_\_\_ 2016 року № \_\_\_\_-МР

## ПОЛОЖЕННЯ

**про дольову участь співвласників у поточному, капітальному  
ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових  
будинках м. Суми**

### 1. Загальні положення

1.1. Положення про дольову участь у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (надалі – Положення) розроблено з метою забезпечення участі співвласників багатоквартирних будинків у співфінансуванні поточних, капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації) за рахунок бюджетних та інших коштів, що проводяться у багатоквартирних будинках, які належать співвласникам цих будинків (власникам квартир та нежитлових приміщень), будинках у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку чи проведені збори співвласників відповідно до чинного законодавства України щодо визначення управителя багатоквартирним будинком.

1.2. Положення розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76.

1.3. Терміни, які застосовуються у Положенні мають наступні значення:

– виконавець послуг – суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальної послуги споживачу відповідно до умов договору;

– дольова участь – внесення співвласниками визначеної суми коштів на співфінансування капітального ремонту, що проводиться у багатоквартирному будинку та його прибудинковій території, в тому числі через нарахування та сплату внесків чи окремих складових з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;

– капітальний ремонт – комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або покращенням експлуатаційних показників, із заміною або відновленням несучих, або огорожувальних конструкцій та інженерного обладнання без зміни будівельних габаритів об'єкту та його техніко-економічних показників;

– модернізація – комплекс робіт у житловому будинку, спрямованих на приведення у відповідність сучасним нормам, критеріям, вимогам конструктивних елементів житлового будинку тощо;

– об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) – це юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна;

– поточний ремонт – комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання з можливим поліпшенням експлуатаційних показників елементів будинку, прибудинкової території (в т.ч. розташованих на ній об'єктів благоустрою) та є складовою послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території;

– проект – це документ, який оформляється згідно з додатком 2 до даного Положення;

– реконструкція – це комплекс робіт, спрямованих на поліпшення експлуатаційних показників приміщень багатоквартирного житлового будинку шляхом їх перепланування та переобладнання, надбудови, вбудови, прибудови з одночасним приведенням їх показників відповідно до нормативно-технічних вимог;

– співвласники багатоквартирного будинку (надалі – співвласники) – власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку;

– спеціальний рахунок (цільовий фонд) – це рахунок, відкритий для співфінансування капітального ремонту у міському бюджеті м. Суми;

– підрядник – суб'єкт господарювання, з яким укладено договір на виконання ремонтно-будівельних робіт;

– список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю – поадресний список багатоквартирних будинків, що приймають участь у дольовому співфінансуванні капітального ремонту (реконструкції, модернізації), який формується та затверджується відповідною комісією;

технічний нагляд – орган, який здійснює підготовку об'єктів до ремонту чи реконструкції, обстеження об'єктів при розробці проектно-кошторисної документації, здійснює контроль за ходом і якістю розробки проектно-кошторисної документації, нагляд за технологічністю, якістю та обсягами виконаних робіт, підготовка об'єктів для здачі приймальним комісіям та інші питання, пов'язані з організацією і проведенням капітального ремонту і реконструкції.

– уповноважена особа (група осіб) співвласників (далі уповноважений/уповноважені) – особа/особи (співвласник будинку), обрана/обрані зборами співвласників, для здійснення контролю та дотриманням умов договору з управителем;

– управитель багатоквартирного будинку (далі – управитель) – фізична особа-підприємець або юридична особа, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб;

– комісія – орган, який утворюється головним розпорядником коштів, на який покладається функція відбору проектів капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю співвласників.

Інші терміни вживаються у значеннях, визначених законодавством України.

## **2. Визначення обсягу робіт поточного та капітального ремонтів**

Обсяг робіт поточного та капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку та його конструктивних елементів, технічних пристроїв, внутрішньобудинкових систем, впорядкування прибудинкової території та елементів зовнішнього благоустрою визначає ОСББ або збори співвласників багатоквартирного будинку спільно з виконавцем послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, у порядку, передбаченому

«Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. № 76.

### 3. Участь співвласників у поточному ремонті

3.1. Поточний ремонт здійснюється за рахунок коштів співвласників (наймачів) шляхом сплати внесків/вартості послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по видам робіт, які передбачені складовими тарифу/кошторису на утримання житлового будинку.

3.2. Управитель /виконавець послуги відповідає за своєчасну розробку та внесення на розгляд зборів співвласників плану-графіку поточного ремонту до співвласників та наймачів.

3.3. Форма плану-графіка повинна включати:

- адресу будинку;
- перелік робіт та календарні терміни їх виконання;
- інформацію про кошторисну вартість робіт.

План-графік повинен містити дату оприлюднення та застереження про порядок його заперечення.

3.4. План-графік поточного ремонту багатоквартирного будинку, його конструктивних елементів, технічних пристроїв, внутрішньобудинкових систем та елементів зовнішнього благоустрою затверджується рішенням зборів співвласників, або в інший спосіб передбачений законодавством.

3.5. У випадку ліквідації аварійної ситуації, що потребує проведення поточного ремонту управитель/виконавець послуг проводить ремонт негайно та повідомляє про такі роботи окремим рядком при оприлюдненні чергового плану-графіку.

3.6. Управитель/виконавець послуг включає вартість робіт в розрахунок плати за виконання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по будинку за фактом підписання актів виконаних робіт з уповноваженою особою співвласника багатоквартирного будинку.

У випадку значної вартості робіт, на вимогу співвласників вартість робіт може бути розділена рівними частками на термін до шести місяців (за згодою управителя/виконавця послуг).

#### 4. Збори співвласників

4.1. Питання дольової участі співвласників у капітальному ремонті багатоквартирного будинку (реконструкції, модернізації) та поточному ремонті розглядаються загальними зборами ОСББ чи зборами співвласників багатоквартирного будинку.

4.2. Загальні збори співвласників ОСББ проводяться у порядку, визначеному Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

4.2.1. У протокольному рішенні повинно бути:

1) зазначено про внесок співвласників багатоквартирного будинку щодо співфінансування та наявність таких коштів (для внеску), які необхідні для дольової участі у капітальному ремонті, що повинна складати не менше 30 % від загальної вартості проекту.

2) визначений підрядник для виконання таких робіт, якого співвласники обрали самостійно на підставі моніторингу.

3) про подачу заявки про участь у співфінансуванні.

4.3. Збори співвласників багатоквартирного будинку проводяться відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

4.3.1. На зборах співвласників управителем/виконавцем послуг доводиться наступна інформація:

1) мета проведення зборів;

2) обґрунтування робіт, які планується провести у багатоквартирному будинку з залучення коштів міського бюджету не більше 60% (характеристика робіт, об'єми, кошторисна вартість, очікуваний ефект тощо);

3) про порядок проведення капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирному будинку м. Суми згідно даного Положення та необхідність дольової участі співвласників у співфінансуванні таких робіт;

4) про внесок співвласників багатоквартирного будинку щодо співфінансування та наявність таких коштів (для внеску), які необхідні для дольової участі у капітальному ремонті, що повинна складати не менше 40 % від загальної вартості проекту.

За підсумками зборів складається Протокол зборів співвласників про згоду на проведення у їхньому будинку капітального ремонту (реконструкції, модернізації) та сплату визначеної суми коштів на співфінансування таких

робіт (якщо співвласники приймають позитивне рішення не менше як 75% від загальної площі), або Протокол про відмову співвласників від проведення у їхньому будинку капітального ремонту (реконструкції, модернізації) та сплати визначеної суми коштів на співфінансування таких робіт (якщо за підсумками голосування рішення не набрало потрібної кількості голосів).

4.3.2. У Протоколі зборів співвласників про згоду на проведення у їхньому будинку капітального ремонту (реконструкції, модернізації) та сплату визначеної суми коштів на співфінансування таких робіт зазначаються попередні умови (фінансові, технічні, організаційні) проведення робіт.

4.4. Капітальний ремонт (реконструкція, модернізація) з дольовою участю співвласників може бути проведений у порядку визначеному цим Положенням.

## **5. Порядок відбору багатоквартирних будинків до списку капітального ремонту житлових будинків з дольовою участю**

Відбір проектів та затвердження списку покладається на комісію. Склад комісії та Положення про неї розроблені додатково відповідним рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради.

5.1 Підставою для розгляду проекту багатоквартирного будинку в якому створено ОСББ на засіданні комісії є виключно надання наступного пакету документів:

5.1.1 заява на дольову участь щодо проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку м. Суми (додаток 1);

5.1.2 інформація щодо проекту, механізм реалізації (додаток 2);

5.1.3 інформаційний лист про дату створення ОСББ, дату введення в експлуатацію житлового будинку, кількість власників, сума всього проекту;

5.1.4 копію Протоколу загальних зборів у позитивному рішенні щодо суми співфінансування ОСББ;

5.1.5 копію Угоди з виконавцями робіт капітального ремонту та копія угоди з виконавцем послуг з проведення технічного нагляду;

5.1.6 проектно-кошторисна документація на виконання заявлених робіт з отриманням відповідного експертного звіту;

5.1.7 дві договірні ціни (на 30% ОСББ та 70% в частині міського бюджету) на виконання робіт.



68

5.2. Підставою для розгляду проекту багатоквартирного будинку в якому не створено ОСББ на засіданні комісії є виключно надання наступного пакету документів:

5.2.1. заява на дольову участь щодо проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку м. Суми (додаток 1);

5.2.2. інформація щодо проекту, механізм реалізації (додаток 2);

5.2.3. інформаційний лист про дату обрання форми управління будинком (у тому разі якщо форма управління будинком визначена відповідно до закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), дату введення в експлуатацію житлового будинку, кількість власників, сума всього проекту;

5.2.4. копію Протоколу зборів співвласників у позитивному рішенні щодо суми співфінансування капітального ремонту до цього положення.

### 5.3. Критерії відбору проектів, що здійснюється комісією:

- впровадження проектів для будинків та прибудинкових територій, що перебувають в експлуатації більше 10 років;

- терміни експлуатації конструктивних елементів багатоквартирного будинку та його інженерних мереж відповідно до «Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. № 76.

- змістовність проекту, інноваційність запропонованих підходів і технологій, покращення технічних характеристик;

- реалістичність досягнення мети проекту, конкретність запланованих результатів;

- очікуваний довгостроковий ефект;

- пріоритетність проекту;

- кваліфікація фахівців, які залучаються до роботи в рамках проекту (для ОСББ);

- залучення додаткових джерел фінансування.

- відсоток дольової участі співвласників у капітальному ремонті багатоквартирному будинку, який за рішенням співвласників може бути більше ніж передбачено пп. 4.2.1 та пп. 4.3.1 даного Положенням.

- проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку за рахунок бюджетних коштів (вказати рік та суму виділених коштів);

- відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками/ відсоток своєчасної сплати вартості послуг з утримання багатоквартирного будинку співвласниками;

- яка дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків на утримання будинку, споруд та прибудинкової території.

Кошти міського бюджету витрачаються за принципом забезпечення максимального соціально-економічного ефекту.

#### 5.4. Пріоритетність робіт та проектів:

Доцільність і обсяги надання підтримки визначаються в такій послідовності: співвласники багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників на загальних зборах або зборах правління ОСББ (відповідно до статутів), затверджують рішення щодо найбільш пріоритетних і необхідних робіт або заходів, які необхідно провести в багатоквартирному будинку та на прибудинковій території, та про обсяги співфінансування.

Ці плани включають роботи (проекти), щодо яких люди виявили готовність зробити власні внески та пізніше впровадити відповідно до всіх залучених джерел фінансування. Департамент інфраструктури міста СМР надає інформаційно-роз'яснювальну допомогу для реалізації проектів та допомогу у підготовці пропозиції для подання їх на розгляд комісії.

Пропозиції, розроблені співвласниками багатоквартирного будинку та ОСББ департамент інфраструктури міста Сумської міської ради накопичує протягом місяця та передає на розгляд комісії. Комісія оцінює пропозиції, складає список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та погодження двома депутатськими комісіями (постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики та постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку) та надає на затвердження профільному заступнику міського голови.

Процедура відбору базується на принципах конкуренції (наприклад, рівень участі співвласників багатоквартирного будинку у фінансуванні проекту, якість пропозиції, значимість впливу на якість життя населення, пріоритетність виду ремонту для покращення його загального стану, застосування вартості впровадженого заходу на кв. м загальної площі будинку, енергоефективність, тощо) та прозорості. Таким чином

забезпечується висока якість проекту та відповідальність партнерів щодо його гідного впровадження.

У процесі відбору пропозицій проводиться оглядовий візит потенційних місць впровадження проектів та спілкування з громадами, які претендують на отримання співфінансування з міського бюджету.

Список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю, складений комісією, подається на погодження міському голові разом із протоколом засідання комісії для фінансування.

Співфінансування капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми проводиться в межах коштів передбачених в міському бюджеті на виконання Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2015-2017 роки.

Метою співфінансування проектів є сприяння громадам у вирішенні життєвих проблем для покращення якості життя та сталості їх розвитку.

## **6. Фінансування Положення**

6.1. Фінансування проектів щодо капітального ремонту (реконструкції, модернізації), які реалізуються за рахунок громади та міського бюджету, проходить відповідно до наступних етапів:

### **6.1.1. Для ОСББ**

**Перший етап** – внесок (витрати) ОСББ на виготовлення проектно-кошторисної документації на виконання заявлених робіт з отриманням відповідного експертного звіту.

**Другий етап** – внесок міської ради, що надається після відкриття ОСББ рахунку в Управлінні державного казначейства в місті та надання в Департамент інфраструктури міста СМР пакету документів відповідно до п. 5.1. даного Положення, та затвердження проекту відповідною комісією.

Сума коштів 30% від дольової участі міського бюджету надходить на казначейський рахунок ОСББ. В свою чергу ОСББ отримані кошти перераховує підрядній організації.

**Третій етап** – внесок ОСББ в частині співфінансування 30%, враховуючи витрати на виготовлення проектно-кошторисної документації з отриманням експертного звіту.

- 1) накладні, акти виконаних робіт на суму виділених коштів в т. ч. кошти ОСББ (окремо 30%+70%);
- 2) фотоматеріали реалізованого проекту.

**Четвертий етап** – для отримання коштів (40%) міського бюджету, після завершення передбачених проектом робіт, ОСББ необхідно надати до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради остаточний звіт про використання коштів, а саме:

- 1) акт про приймання і введення в експлуатацію, підписаний технаглядом та ОСББ;
- 2) фотоматеріали реалізованого проекту.

Після отримання та перевірки наявності зазначених документів кошти на реалізацію проекту перераховуються на казначейський рахунок ОСББ відкритий в Управлінні державного казначейства в місті. В свою чергу ОСББ отримані кошти перераховує підрядній організації згідно договору.

#### **6.1.2. Для багатоквартирних будинків, співвласники якого не створили ОСББ**

**Перший етап** – внесок уповноваженою особою - співвласником багатоквартирного будинку або управителем за дорученням зборів співвласників на спеціальний рахунок (цільовий фонд), відкритий для співфінансування капітального ремонту будинку частини коштів (не менше 10 тис. грн.) для виготовлення проектно-кошторисної документації з отриманням відповідного експертного звіту та визначення вартості проекту, після затвердження проекту відповідною комісією та надання в Департамент інфраструктури міста СМР пакету документів відповідно до п. 5.2. даного Положення.

Повідомлення про зарахування коштів на спеціальний рахунок (цільовий фонд) подається департаментом фінансів, економіки та бюджетних відносин Сумської міської ради до 10 числа кожного місяця до розпорядника бюджетних коштів.

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради протягом 45 днів після дати внесення співвласниками багатоквартирного будинку їхньої частки дольової участі у капітальному ремонті, не менше 10 тис. грн., виготовляє проектно-кошторисну документацію. Кошти на спеціальний рахунок (цільовий фонд), відкритий для співфінансування капітального ремонту будинку вносяться при наявному фінансуванні.

**Другий етап** – внесок уповноваженою особою - співвласником багатоквартирного будинку або управителем за дорученням зборів співвласників частини коштів відповідно до їхньої дольовою участі у капітальному ремонті (40%), з урахуванням витрат на розробку проектно-кошторисної документації з отриманням відповідного експертного звіту.

Після отримання коштів департамент інфраструктури міста укладає договір з виконавцем робіт капітального ремонту в багатоквартирному будинку та виконавцем послуг з проведення технічного нагляду.

Якщо уповноваженою особою - співвласником багатоквартирного будинку або управителем за дорученням зборів співвласників багатоквартирного будинку, протягом 3-х місяців від повідомлення департаментом інфраструктури міста про отримання державної експертизи, але не пізніше 01 вересня, не вносять частину коштів 40%, то отримана частка коштів повертається співвласникам за виключенням витрат на виготовлення проектно-кошторисної документації з отриманням відповідного експертного звіту.

**Третій етап** – приймання виконаних робіт.

Департамент інфраструктури Сумської міської ради передає уповноваженій особі або управителю за дорученням зборів співвласників:

1) акт виконаних робіт підписаний технаглядом, уповноваженою особою або групою осіб;

2) фотоматеріали реалізованого проекту.

6.2. Фінансування з міського бюджету для багатоквартирних будинків здійснюється один раз на три роки виключно в межах дії даного Положення. Допускається закінчення окремих видів робіт, передбачених в проекті та розглянутих комісією, в році, наступному за тим, в якому виконувалися основні об'єми робіт, передбачені проектом.

Співвласники багатоквартирних будинків, яким надавалося фінансування капітальних ремонтів із міського бюджету на 2013 - 2015 роки, можуть приймати участь у заходах згідно з даним Положенням через три

73

роки після проведення капітального ремонту. У разі виникнення ситуацій, які можуть вплинути на безпечну експлуатацію багатоквартирного будинку та у разі залишку коштів виділених в межах даного Положення, співвласники можуть приймати участь в заходах згідно з даним Положенням без дотримання 3-річного терміну.

Кошти на реалізацію проекту перераховуються безпосередньо виконавцю робіт відповідно до прописаних етапів фінансування.

6.3. Для отримання підтримки міської ради, необхідно подати заявку-запит на підтримку та повний пакет документів до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (додаток 1).

Механізм реалізації проекту наведений у додатку 2.

В ході фінансування та реалізації проекту департамент інфраструктури міста Сумської міської ради надає консультаційну допомогу.

Директор департаменту



Г.І. Яременко

74

Додаток 1 до Положення  
про дольову участь  
співвласників у поточному,  
капітальному ремонті  
(реконструкції, модернізації) в  
багатоквартирних житлових  
будинках м. Суми

### ЗАЯВКА

на дольову участь щодо проведення капітального ремонту у  
багатоквартирному будинку м. Суми

Дата:

**Пакет документів:**

1. Лист від громади ОСББ, уповноваженої особи співвласниками багатоквартирного будинку про розгляд заявки.
2. Інформація про багатоквартирний житловий будинок:
  - назва вулиці, № будинку;
  - рік введення будинку в експлуатацію;
  - назва організації громади, ОСББ (у разі створення), дата створення;
  - проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку за рахунок коштів місцевого бюджету (вказати рік та суму виділених коштів);
  - загальна кількість квартир та нежитлових приміщень, загальна площа, кількість співвласників багатоквартирного будинку;
  - відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками/ відсоток своєчасної сплати вартості послуг з утримання багатоквартирного будинку співвласниками;
  - яка дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків/вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території;
  - наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів.
3. Всього зібрано колективних коштів, необхідних для співфінансування заходів відповідно до Положення \_\_\_\_\_ тис. грн.
4. Гарантійний лист про співфінансування.
5. Статут (копія для ОСББ).
6. Свідоцтво про реєстрацію (копія для ОСББ).
7. Копія ( витяг) із Протоколу загальних зборів про самозабезпечення.
8. Довідка з управління державного казначейства в місті про наявність частини коштів (30% від вартості робіт за виключенням вартості проектно-кошторисної документації та вартості державної експертизи) (для ОСББ).
9. Протокол засідання загальних зборів членів ОСББ/співвласників багатоквартирного будинку, в якому вказати:

- пріоритетність впровадження заходів, планів;
- про подачу заявки;
- про внесок громади щодо співфінансування.

10. Експертиза проекту (проектно-кошторисна документація на виконання заявлених робіт з отриманням відповідного експертного звіту, копія угоди з виконавцем послуг з проведення технічного нагляду – для ОСББ).

11. Фото будинку та місць проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку.

Пакет документів супроводжується описовим змістом, який підписується :

Підписи

Голова ОСББ/уповноважена особа співвласниками:

Секретар загальних зборів :

Директор департаменту



Г.І. Яременко



76

Додаток 2 до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми

### Інформація щодо Проекту, механізм реалізації

1. Назва проекту:
2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту (детально обґрунтувати):
3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому було вирішено реалізувати саме цей проект):
4. Тривалість проекту (Початок - закінчення)
5. Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів).
6. Попередня оцінка бюджету проекту: всі суми вказуються в тис. грн.

Вид матеріалів та роботи	Одиниці	К-ть	Вартість	Сума	Платник
<b>Фінансовий вклад</b>					
<b>МАТЕРІАЛИ</b>					
<b>РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ</b>					
<b>ПРИЛАДИ ТА ОБЛАДНАННЯ</b>					

77

	Разом до сплати					

7. Загальна вартість проекту:

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

	Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
	Всього		

9. Виконання проекту: робочий план реалізації проекту, подальше утримання та супроводження проекту, а також забезпечення стійкості проекту (розписати детально).

Перелік та послідовність робіт, необхідних для реалізації проекту:

Вид робіт з реалізації проекту	Відповідальний	Дата початку	Дата закінчення	Необхідні фінансові затрати

Кому буде належати об'єкт після реалізації проекту та чим це підтверджується:

Яких щорічних витрат, людських та інших ресурсів буде потребувати утримання об'єкта (покриття поточних та капітальних витрат на функціонування; забезпечення необхідними працівниками, спеціалістами, інформаційними матеріалами та ін.), вказати з яких джерел будуть покриватись ці витрати.

Голова ОСББ/уповноважена особа від співвласників \_\_\_\_\_

Бухгалтер \_\_\_\_\_  
(підпис)

(підпис)

Директор департаменту



Г.І. Яременко

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження  
Положення про дольову участь співвласників у поточному,  
капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в  
багатоквартирних житлових будинках м. Суми»**

**Регуляторний орган** – Сумська міська рада.

**Розробник документа** – департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.

**Поштова адреса** – м. Суми, вул. Воскресенська, 8-А/1.

**Відповідальна особа** – Яременко Григорій Іванович.

**Контактний телефон** – (0542) 700-590, 700-596.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами) та інших актів і визначає правові та організаційні засади забезпечення участі співвласників багатоквартирних будинків у співфінансуванні поточних, капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації), що проводяться у багатоквартирних житлових будинках м. Суми за рахунок бюджетних та інших коштів.

## **I. Визначення проблеми**

Сьогодні житлове господарство міста переживає значні труднощі. Збільшується частина житлового фонду, який можна віднести до застарілої забудови, частина будинків визнана ветхим житловим фондом. Матеріально-технічна база житлового господарства міста вкрай зношена, обладнання застаріле та енергоємне.

У свою чергу приватизація житлового фонду призвела до появи власників житла з утриманським ставленням до свого житла. Реформування у житлово-комунальній сфері виявляє ряд проблем, одною з яких стало проведення приватизації державного та комунального житла без створення відповідної правової концепції управління приватизованим житлом, вироблення стратегії фінансування капітального ремонту житла тощо. Як наслідок – власниками житла здебільшого стали особи, не готові нести тягар утримання житла, що є обов'язковим атрибутом будь-якої власності. Безоплатно отримавши житло, вони знаходяться в очікуванні фінансової допомоги з боку держави або міської влади на його утримання, у тому числі проведення капітального ремонту свого будинку.

Переважна частина житлового фонду міста є власністю територіальної громади міста, функції з контролю та утримання цього житла здійснює міська рада через житлові підприємства. Кількість і якість комунальних послуг, які надають підприємства по обслуговуванню житла, недостатні. Тим часом, витрати на утримання будинків періодично зростають, будучи постійним каталізатором неспокою для громадян міста. Стан житлових будинків без капітальних ремонтів погіршується, реновація будівель не проводилась десятиліттями. Величезних фінансових ресурсів, які необхідні для такої реновації, немає ні у державному ні у місцевих бюджетах.

Обмеженість коштів, що виділяються на капітальний ремонт житлового фонду з бюджетів всіх рівнів, незадовільний стан житлового фонду та недоліки у системі надання комунальних послуг свідчать, що проблеми у сфері житлово-комунального господарства необхідно вирішувати іншим шляхом, а саме – проведенням структурних реформ, які дадуть змогу створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з врахуванням інтересів мешканців. Однак, для органів місцевого самоврядування недостатньо механізмів підтримки співвласників багатоквартирних будинків у питаннях співфінансування проведення капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках.

З огляду на вищевикладене, цей регуляторний акт має врегулювати наступні питання:

– визначення механізму залучення коштів міського бюджету на фінансування проведення робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках м. Суми.

– встановлення основних умов та принципів взаємодії органів місцевого самоврядування та співвласників багатоквартирних будинків у проведенні робіт поточного та капітального ремонтів (реконструкції, модернізації) житлового фонду територіальної громади м. Суми.

До груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

## II. Цілі державного регулювання:

– встановлення основних умов та принципів взаємодії органів місцевого самоврядування та співвласників багатоквартирних будинків у проведенні робіт поточного та капітального ремонтів (реконструкції, модернізації) житлового фонду територіальної громади м. Суми.

- визначення механізму залучення коштів міського бюджету на фінансування проведення робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках м. Суми.

- порядок надання фінансової підтримки співвласникам багатоквартирних будинків при проведенні ремонтних робіт капітального характеру у багатоквартирних житлових будинках територіальної громади м. Суми.

- забезпечення участі співвласників багатоквартирного будинку у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Існують наступні альтернативні способи досягнення зазначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Потреби у фінансуванні видатків на проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду міста Суми за рахунок коштів міського бюджету перевищують можливості бюджету, що не дає змогу комплексно здійснювати заміну внутрішньобудинкових мереж та конструктивних елементів багатоквартирних будинків.
Альтернатива 2. Прийняття запропонованого регуляторного акту	Надасть можливість здійснювати стимулювання комплексного оновлення мереж та конструктивних елементів багатоквартирних будинків при участі співвласників багатоквартирного будинку у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Фінансування проведення робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках м. Суми, в межах видатків передбачених в міському бюджеті
Альтернатива 2.	- Отримання	Витрати, пов'язані з

81

Прийняття запропонованого регуляторного акту	фінансової підтримки у загальних витратах, пов'язаних з проведенням робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках; - Комплексне оновлення мереж та конструктивних елементів багатоквартирних будинків.	співфінансуванням поточних, капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації), що проводяться у багатоквартирних житлових будинках, передбачених Положенням
--	--	--

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2. Прийняття запропонованого регуляторного акту	4	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Фінансування проведення робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках м. Суми, в межах видатків	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

		передбачених в міському бюджеті	
Прийняття запропонованого регуляторного акту	- Отримання фінансової підтримки у загальних витратах, пов'язаних з проведенням робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках; - Комплексне оновлення мереж та конструктивних елементів багатоквартирних будинків.	Витрати, пов'язані з співфінансуванням поточних, капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації), що проводяться у багатоквартирних житлових будинках, передбачених Положенням	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	
Прийняття запропонованого регуляторного акту	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	

Реалізація запропонованого регуляторного акта буде здійснюватися шляхом запровадження наступних заходів:

*Адміністративно-правових:* прийняття місцевого нормативного акта, який, в рамках чинного законодавства, дасть можливість розробити та впровадити прозорий механізм дольової участі співвласників багатоквартирних будинків у місті Суми у фінансуванні витрат на проведення робіт поточного та капітального ремонтів (реконструкції, модернізації) об'єктів житлового фонду міста Суми.

*Організаційні заходи* займають значне місце у досягненні мети, цілей регуляторного акта і завдань щодо впровадження механізму залучення

83

коштів міського бюджету та коштів співвласників багатоквартирних будинків, а саме: проведення заходів щодо заохочення співвласників багатоквартирних будинків до участі співвласників багатоквартирного будинку у співфінансуванні витрат, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території і проведенням робіт капітального характеру.

*Інформаційно-рекламні:* популяризація підтримки органами місцевого самоврядування співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту (реконструкції, модернізації) із залученням регіональних та місцевих друкованих та електронних засобів масових інформацій.

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

Ступінь ефективності зазначених заходів є високим, адже виконавши їх належним чином, поставленої мети буде досягнуто.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Можливість досягнення цілей регуляторного акта забезпечується у разі належного виконання органами місцевого самоврядування та іншими суб'єктами його вимог.

Основними зовнішніми факторами, які можуть вплинути на дію регуляторного акта є:

##### *Позитивні фактори:*

1) реалізація запропонованого регуляторного акта дозволить безпосередньо надавати фінансову підтримку населенню у проведенні робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) житлового фонду територіальної громади м. Суми, в межах видатків передбачених в міському бюджеті відповідно до рішення Сумської міської ради;

2) комплексно вирішити питання оновлення внутрішньобудинкових мереж та конструктивних елементів багатоквартирних будинків м. Суми. Тому при об'єднанні зусиль та ресурсів всіх зацікавлених сторін з метою вироблення єдиної стратегії з урахуванням інтересів і можливостей всіх учасників можливе досягнення визначених цілей.

##### *Негативні фактори:*

1) відсутність коштів у бюджеті на фінансування зазначених заходів;

2) неготовність та відсутність бажання і фінансової можливості у співвласників багатоквартирних будинків приймати участь у співфінансуванні витрат на проведення капітального та/або поточного ремонтів житлового будинку.

Враховуючи вищевикладене, впровадження та виконання вимог регуляторного акта органами місцевого самоврядування та співвласниками багатоквартирних будинків має бути досить успішним.



**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Впровадження даного регуляторного акта дасть змогу встановити основні умови та принципи взаємодії органів місцевого самоврядування та співвласників багатоквартирних будинків у проведенні робіт поточного та капітального ремонтів (реконструкції, модернізації) житлового фонду територіальної громади м. Суми, створити правову основу для функціонування єдиного порядку використання коштів, передбачених в міському бюджеті на проведення робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках м. Суми, провести комплексне оновлення внутрішньобудинкових мереж та конструктивних елементів багатоквартирних будинків міста, забезпечити участь співвласників багатоквартирного будинку у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку.

Опис прогнозованих вигод та витрат від регулювання, яке запроваджується:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Підвищення іміджу місцевої влади.</li> <li>• Підвищення рівня довіри до місцевої влади.</li> <li>• Забезпечення належного утримання житлового фонду територіальної громади м. Суми.</li> </ul>	Витрати на фінансування заходів передбачених Положенням за рахунок місцевого бюджету.
Співвласники багатоквартирних будинків	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отримання фінансової підтримки у загальних витратах, пов'язаних з проведенням робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках.</li> <li>• Комплексне оновлення мереж та конструктивних елементів багатоквартирних будинків.</li> </ul>	Витрати, пов'язані з співфінансуванням поточних, капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації), що проводяться у багатоквартирних житлових будинках
Територіальна громада міста	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Комплексне вирішення питання оновлення внутрішньобудинкових мереж та конструктивних елементів багатоквартирних</li> </ul>	Витрати відсутні.

85

	будинків територіальної громади м. Суми	
--	---	--

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії даного регуляторного акта необмежений у часі.

У разі необхідності, у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, будуть вноситися зміни до вказаного регуляторного акта.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показником результативності регуляторного акту буде проведення комплексного оновлення внутрішньобудинкових мереж та конструктивних елементів значної кількості багатоквартирних будинків м. Суми, і як результат – подовження терміну їх експлуатації. Забезпечення створення комфортних умов для проживання мешканців у власних оселях.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до набрання проектом рішення чинності шляхом аналізу статистичних даних.

Повторне відстеження – через рік після набрання чинності регуляторним актом. У разі виявлення суперечливих положень, або таких, які не відповідають чинному законодавству України, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде проводитися раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності шляхом аналізу даних щодо наявності/відсутності проблемних питань у реалізації Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми

Джерелом інформації для повторного та періодичного відстеження результативності акта будуть статистичні дані.

**Директор департаменту інфраструктури  
міста Сумської міської ради**



**Г.І. Яременко**

86

**Повідомлення**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення**  
**Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову**  
**участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах**  
**(реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках**  
**м. Суми»**

Представлений регуляторний акт визначає правові та організаційні засади забезпечення участі співвласників багатоквартирних будинків у співфінансуванні поточних, капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації), що проводяться у багатоквартирних житлових будинках м. Суми за рахунок бюджетних та інших коштів, визначає механізм залучення коштів міського бюджету на фінансування проведення робіт поточного та капітального ремонтів (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках м. Суми.

Всіх зацікавлених осіб просимо надсилати пропозиції та зауваження до вказаного проекту рішення протягом 30 днів з моменту оприлюднення до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 8-А/1, тел.: (0542) 700-590, 700-596, (e-mail: uim@meria.sumy.ua)

**Директор департаменту інфраструктури**  
**міста Сумської міської ради**



**Г.І. Яременко**

## Експертний висновок

87

**постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми»**


Постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є департамент інфраструктури міста Сумської міської рад. Проект рішення підготовлений відповідно до ст. 322, 382 Цивільного кодексу України, ст. 151, 153 Житлового кодексу УРСР, ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Конституційного Суду України від 02.03.2004 р. N 4-рп/2004 та від 09.11.2011 р. N 14-рп/2011.

Прийняття розробленого проекту рішення зумовлено тим, що на даний час обмеженість коштів, які виділяються на капітальний ремонт житлового фонду з бюджетів всіх рівнів, незадовільний стан житлового фонду та недоліки у системі надання комунальних послуг свідчать, що проблеми у сфері житлово-комунального господарства необхідно вирішувати іншим шляхом, а саме – проведення структурних реформ, які дадуть змогу створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з врахуванням інтересів мешканці. Однак, для органів місцевого самоврядування недостатньо механізмів підтримки співвласників багатоквартирних будинків у питаннях співфінансування проведення поточного та капітального ремонтів (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках.

Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення) визначатиме:

– механізм залучення коштів міського бюджету на фінансування проведення робіт капітального (реконструкції, модернізації) ремонту в багатоквартирних будинках м. Суми;



– основні умови та принципів взаємодії органів місцевого самоврядування та співвласників багатоквартирних будинків у проведенні робіт поточного та капітального (реконструкції, модернізації) ремонтів житлового фонду територіальної громади м. Суми.

Положенням визначаються принципи та способи досягнення цілей регулювання:

– регулювання побудоване відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності;

– відповідність вимогам чинного законодавства України;

– державне регулювання здійснюється органом місцевого самоврядування у межах наданих повноважень відповідно до чинного законодавства України;

– поєднання місцевих та державних інтересів.

За умови запровадження Положення з'явиться можливість безпосередньо надавати фінансову підтримку у багатоповерхових житлових будинках.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглянуті були такі можливості як:

– залишення існуючої ситуації на даний момент ситуації без змін.

Дана альтернатива неприйнятна, оскільки потреби у фінансуванні видатків на проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду міста Суми за рахунок коштів міського бюджету перевищують можливості бюджету, що не дає змогу комплексно здійснювати заміну внутрішньобудинкових мереж та конструктивних елементів багатоквартирних будинків.

Отже, прийняття рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» надасть можливість здійснювати стимулювання комплексного оновлення мереж та конструктивних елементів багатоквартирних будинків при участі співвласників багатоквартирного будинку у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість безпосередньо надавати фінансову підтримку населенню у проведенні робіт капітального (реконструкції, модернізації) ремонту житлового фонду територіальної громади міста Суми, в межах видатків передбачених в міському бюджеті відповідно до рішення Сумської міської ради.

У зв'язку з тим, що показником результативності регуляторного акту буде проведення комплексного оновлення внутрішньобудинкових мереж та конструктивних елементів значної кількості багатоквартирних будинків м. Суми, і як результат – подовження терміну їх експлуатації, базове



89

відстеження результативності здійснюватиметься до набрання проектом рішення чинності шляхом аналізу статистичних даних.

Періодичне відстеження буде проводитися раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

У разі виявлення суперечливих положень, або таких, які не відповідають чинному законодавству України, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Постійна комісія з питань  
планування соціально-економічного  
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку  
підприємництва, торгівлі та послуг,  
регуляторної політики  
Сумської міської ради**

**В. О. Шилов**

Л. С. Катинська

Ю. М. Мельник  
гол. бюро по торгівельно-сервісних  
зобов'язанням



90

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул. Горького, 21, м. Суми, 40004 тел. (0542)700-399 факс 700-394  
E-mail: [mfin@meria.sumy.ua](mailto:mfin@meria.sumy.ua) Код ЄДРПОУ 02315854

**ЗАУВАЖЕННЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми».

Проект рішення підготовлений відповідно до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2016 рік затвердженого рішенням Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 22-МР (зі змінами).

При цьому слід зауважити, що при складанні аналізу регуляторного впливу проекту рішення Сумської міської ради не досліджене питання необхідності складання «Тест малого підприємництва (М-Тест)» у відповідності до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінетом Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151, які набули чинності 15.03.2016 року.

**Директор департаменту**

**С.А. Липова**

Скиртач  
Гайдар 700 584