

СУМСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**НАКАЗ**

від 29.12.2023 № 212 – СМР

|  |
| --- |
|  |
| Про відмову у наданні Заскоці Володимиру Миколайовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, площею 0,0946 га |

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 20, 79-1 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи указ Президента України від 31.10.2023 № 720/2023 «Про утворення військової адміністрації» та керуючись статтею 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»

**НАКАЗУЮ:**

Відмовити Заскоці Володимиру Миколайовичу () у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42111136 від 21.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2366526759101, на дві земельні ділянки орієнтовними площами 0,0926 га та 0,0020 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в культурній та спортивній зоні Г-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
2. невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено.

**Начальник Сумської міської**

**військової адміністрації Олексій ДРОЗДЕНКО**

Виконавець: Клименко Юрій