



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000 тел. (0542) 700-100, e-mail: arh@smr.gov.ua

15.09.2017 № 95/08.01.01-13

на _____ від _____

**Зміни до містобудівних умов та обмеження
забудови земельної ділянки від 25.11.2016 № 1344/08.01-01**

м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, 32

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

1. Загальні дані

1.1. Назва об'єкта будівництва: Реконструкція центру по боротьбі з кіберзлочинністю при Управлінні СБУ в Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, 32;

1.2. Інформація про замовника: Управління служби безпеки України в Сумській області, в особі начальника Управління СБУ Гончарова Юрія Олеговича;

1.3. Наміри забудови: реконструкція будівлі центру по боротьбі з кіберзлочинністю при Управлінні СБУ в Сумській області шляхом демонтажу частини одноповерхової будівлі та будівництва триповерхової будівлі, прибудови підсобного приміщення, приблокованого до існуючої адміністративної будівлі;

1.4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, 32;

1.5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:

1.6. Площа земельної ділянки: 0,70 га;

1.7. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення адміністративного корпусу і гаражного господарства (відповідно до Державного акту на право постійного користування землею від 23.02.1994);

1.8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідно до генерального плану м. Суми зі змінами, затвердженими рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, земельна ділянка розташована на території громадського призначення; відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована у зоні центру та ділової зони (Г-1, Г-2);

1.9. Функціональне призначення земельної ділянки: під розміщення адміністративного корпусу, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: у відповідності з наданим містобудівним розрахунком з техніко-економічними показниками, розробленим ФОП Савченко А.В. (Кваліфікаційний сертифікат № 009401):

- загальна площа земельної ділянки - 0,70 га;
- площа забудови – 0,0214 га (розмірами в плані 9,36x22,86);
- загальна площа приміщень – 522,73 кв.м;
- поверховість - 3 поверхи;
- площа озеленення земельної ділянки – 0,0063 га;
- площа твердого покриття – 0,0183 га;

Проектування об'єкту будівництва повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки і споруди» та інших діючих нормативних документів.

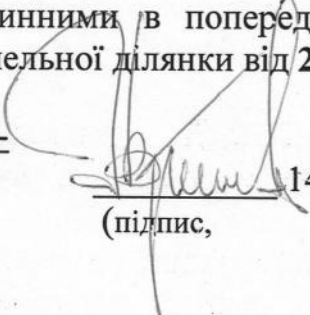
2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Граничнодопустима висота будівлі: 13,7 м;

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 46%;

Пункти **2.3, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13** та розділ **3 «Графічна частина»** залишені чинними в попередній редакції містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від **25.11.2016 № 1344/08.01-01.**

Начальник управління -
головний архітектор


(підпис,

14.09.2017

дата)

А.В. Кривцов

(ініціали та прізвище керівника органу
архітектури та містобудування)



Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Примірник № 2 *

Реєстраційний № 95/08.01.01-13

Реєстраційний № містобудівного кадастру 3301

Примітка:

Укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Суми з управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради (рішення Сумської міської ради від 22 червня 2011 року № 601-МР).