Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури
та містобудування Сумської
міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 14.08.2017 № 6-м

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Гараж на 6 автомобілів
по вул. Героїв Крут, 19 в м. Суми
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво гаража на 6 автомобілів за адресою: м. Суми, вулиця Героїв Крут, 19;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. виробничо-комерційне підприємство (у формі товариства з обмеженою відповідальністю) «Хіммаркет», в особі директора Валюха Юрія Федоровича;
(інформація про замовника)

3. цільове та функціональне призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під розміщеним автогаражним підприємством відповідає Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована на території виробничої зони В-5 (територія підприємств V класу шкідливості).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 33%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відступ від об'єкта до червоної лінії магістральної вул. Героїв Крут не враховується, земельна ділянка розташована в оточенні забудови інших підприємств та гаражного товариства, обмежена місцевим проїздом; об'єкт блокується до будівлі існуючого гаража, розташованого на зазначеній

ділянці та до існуючих гаражів на суміжних ділянках;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. ділянка розташована в межах санітарно-захистної зони підприємств IV-V класу шкідливості, в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, прибережних захисних смуг, санітарно-захисних та інших зон;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій на ділянці відсутні, відстані від об’єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж будуть уточнені при виконанні топографо-геодезичної зйомки

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління –
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

А.В. Кривцов
(П. І. Б.)