Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури
та містобудування Сумської
міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 23.04.2019 № 152-м

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція теплових мереж з підключенням теплового навантаження від КППВ до ТЕЦ ТОВ «Сумитеплоенерго» м. Суми.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція ділянок магістральної теплової мережі по вул. Тополянська та нове будівництво 3-го виходу з Сумської ТЕЦ ТОВ «Сумитеплоенерго» за адресою: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 10;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Сумитеплоенерго»;
(інформація про замовника)
3. цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); функціональне призначення – під розміщеними будівлями та спорудами об'єкта інженерної інфраструктури, відповідає Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована на території зони інженерної інфраструктури (ІН-2), частково територія будівництва об'єкта проходить через виробничу зону В-5.

Територія об'єкта реконструкції проходить в межах червоних ліній магістральної вулиці Тополянська, цільове призначення території – землі комунальної власності (вулиці, проїзди), функціональне призначення – під розміщеними інженерними мережами; розташована у зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, доріг, майданів у межах червоних ліній);
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не враховується;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не враховується;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань до червоної лінії магістральної вулиці районного значення 2-га Залізнична не враховується, об'єкт будівництва розташований у глибині території промислової зони. Земельна ділянка обмежена магістральною вулицею та земельними ділянками інших підприємств. Відстань від найближчих нежитлових будівель і споруд, розташованих на зазначеній земельній ділянці, не менше 5,0 м; реконструкція ділянок магістральної тепломережі по вул. Тополянська виконується: від ТК-202/1 до ТК-204, від ТК-207 до ТК-209, від ТК-209 до ТК-214;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості, за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон регулювання забудови та інших зон;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. на території земельної ділянки охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, не виявлені; врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління – головний архітектор (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) А.В. Кривцов (П. І. Б.)

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЛЯ ПРОЕКТІВ КОД 40462233 УКРАЇНА