Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури
та містобудування Сумської
міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 28.02.2019 № 131-м

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Нове будівництво 10-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку
по вул. Прокоф'єва, 16, корпус 5 в м. Суми
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво 10-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку по вул. Прокоф'єва, 16, корпус 5 в м. Суми;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «Компол»;
(інформація про замовника)
3. цільове призначення земельних ділянок – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку; функціональне призначення земельних ділянок – під розміщення багатоквартирного житлового будинку, відповідає Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельні ділянки розташовані на території змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-3, Ж-4).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 37,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 46%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 390 чол./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. відстань до червоної лінії магістральної вулиці загальноміського значення Прокоф'єва не враховується, земельні ділянки розташовані в оточенні житлової забудови, обмежені місцевим проїздом та ландшафтно-рекреаційною територією р. Псел. Заїзд на ділянку – з вулиці Прокоф'єва по вуличному проїзду місцевого значення.

Об'єкт блокується до 4-го корпусу 10-ти поверхового житлового будинку,

який будується; відстань від десятиповерхового житлового будинку, розташованого на сусідній ділянці по вул. Прокоф'єва, до об'єкта – 15,0 м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельні ділянки знаходяться за межами санітарно-захисних зон, зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, та інших зон;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій на земельних ділянках не виявлені. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування Сумської міської
ради – головний архітектор _____ А.В. Кривцов

(підпис) (П. І. Б.)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)