Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури
та містобудування Сумської
міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 09.10.2018 № 101-м

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція торгового павільйону під торгові приміщення з кафе
по вул. Героїв Крут, 38 в м. Суми.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція торгового павільйону під торгові приміщення з кафе шляхом прибудови додаткових приміщень за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 38;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Масіс»;
(інформація про замовника)

3. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; функціональне призначення – під розміщення торгових приміщень з кафе, відповідає Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР; земельна ділянка розташована в торговельній зоні Г-6.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,2 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 51%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від червоної лінії магістральної вулиці загальноміського значення Героїв Крут та Івана Сірка не враховується, земельна ділянка розташована в оточенні громадської і житлової забудови та обмежена місцевим проїздом, земельними ділянками, на яких розміщені нежитлові будівлі. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. Героїв Крут. Відстані від існуючих нежитлових будівель до об'єкта реконструкції – 10,0 м, 14,8 м;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. земельна ділянка розташована за межами зон охорони пам’яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об’єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, санітарно-захисних та інших зон;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій на ділянці, де розташована прибудована частина, не виявлені, відстані від об’єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування Сумської міської
ради – головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис) А.В. Кривцов (П. І. Б.)